ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

NR.8411/03.09.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,03.09.2025 în Jud Satu Mare,Com.Medieșu Aurit,str.Principală,nr.14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,03.09.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare,după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	75498/2025	INTABULARE	0,32 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108229	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
2	75488/2025	INTABULARE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108151	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
3	75486/2025	INTABULARE	0,43 HA MEDIESU AURIT DIN CF	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
4	75490/2025	INTABULARE	0,32 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108313	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
5	75504/2025	INTABULARE	0,54 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108157	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
6	75494/2025	INTABULARE	0,43 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108066	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
7	75484/2025	INTABULARE	0,32 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108065	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO	-
8	76471/2025	NOTARE POSESIE	0,60 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109341	BERENDE VASILE	POP MIRCEA DANUT POP OTILIA DORINA
9	76868/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109340	NAGY CAROL NAGY AUGUSTIN	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMEA ERZSEBET
10	77516/2025	NOTARE POSESIE	1,03 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108294		MAGUREANU DIANA OTILIA MAGUREANU MARCEL MIHAI

					TURTUREAN MARIN TURTUREAN ANA
11	76161/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 105204	COLTAN OLIMPIA	DANCIU EVA DANCIU RADU ANDREI DANCIU FLORIN ADRIAN
12	74885/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 106727	-	MARCUS IOAN
13	77163/2025	NOTARE POSESIE	0,30 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107908	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
14	77173/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107961	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
15	77177/2025	NOTARE POSESIE	0,80 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108012	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
16	77154/2025	NOTARE POSESIE	0,80 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108017	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
17	77169/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107920	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
18	77145/2025	NOTARE POSESIE	0,3763 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107907	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
19	77166/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107959	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
20	77142/2025	NOTARE POSESIE	0,5437 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107906	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

21	77189/2025	NOTARE POSESIE	0,86 HA MEDIESU AURIT DIN CF 106829	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
22	77148/2025	NOTARE POSESIE	0,20 HA MEDIESU AURIT DIN CF 107912	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
23	77181/2025	NOTARE POSESIE	1,08 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108005	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA
24	77157/2025	NOTARE POSESIE	0,30 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108016	-	FILIP GHE. DANUT FILIP MARCELA VIORICA

Intocmit,
Bura Mariana Daniela

ROMANIA * COMUNA MEDIEȘU-AURIT Jud. Satu Mare - Com. Mediesu Aurit

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE IEŞIRE Nr. 8385
Ziua 03 Luna 09 Anul 2025

Destinatar: SZEKELY ANA,
Loc. Românesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut, prin afișare la sediul Primariei Medieșu Aurit

DOSAR nr. 75498 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75498 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75498 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75498 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75498

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108299, inscris in cartea funciara 108299 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SZEKELY ANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ZOLTAN, și soția, SZEKELY ILDIKÓ, sub B.4 din cartea funciara 108299 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ANA
SZEKELY ILDIKÓ
SZEKELY ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-08-2025	Lia-Voichita Salajan	CRISTIAN ȘOTAN
	SALAJAN LIA-VOICHITA delegat registrator principal	Șotan Cristian asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75498
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193224850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108299 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108299	3.200	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58284 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 31-90685, din 07/02/2002 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
75498 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, și soția 2) **SZEKELY ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

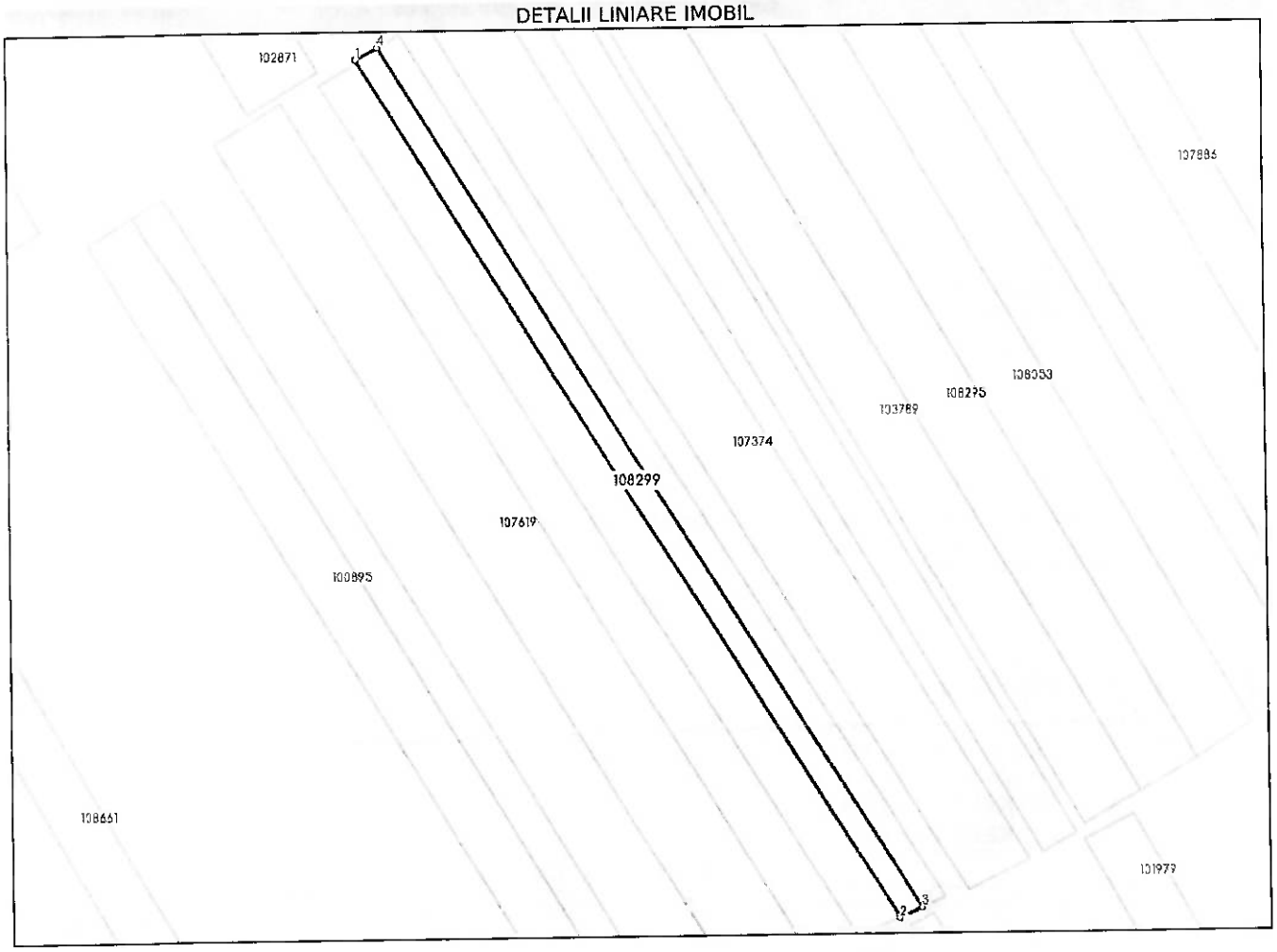
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108299	3.200	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	-	391/48	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	362.204
2	3	8.899
3	4	362.793
4	1	8.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 21-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN _____ *(parafa şi semnătura)* Șotan Cristian asistent registrator	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: KOCSIS IULIU,
Loc. Românesti, Str Principala, Nr. 157, Jud. Satu Mare, dom. necunoscut, prin afișare la sediul Primăriei Mediașul Aurit

INTRARE IEȘIRE Nr. 8386
Ziua 03 Luna 09 Anul 2025

DOSAR nr. 75488 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75488 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75488 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75488 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75488

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108151 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 56738 / 29/07/2022 a fost notată posesia în favoarea lui SZEKELY ZOLTAN și SZEKELY ILDIKÓ
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 29.07.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către SZEKELY ZOLTAN și SZEKELY ILDIKÓ
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108151, inscris in cartea funciara 108151 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KOCSIS IULIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ZOLTAN, și soția, SZEKELY ILDIKÓ, sub B.4 din cartea funciara 108151 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ZOLTAN
SZEKELY ILDIKÓ
KOCSIS IULIU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-08-2025	KINGA-MAGDOLNA BALLA	CRISTIAN ŞOTAN

BALLA KINGA-MAGDOLNA
Registrator de
Carte Funciară

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75488
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193223250

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108151 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108151	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56738 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 31-168367, din 07/08/2020 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
75488 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, și soția 2) **SZEKELY ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

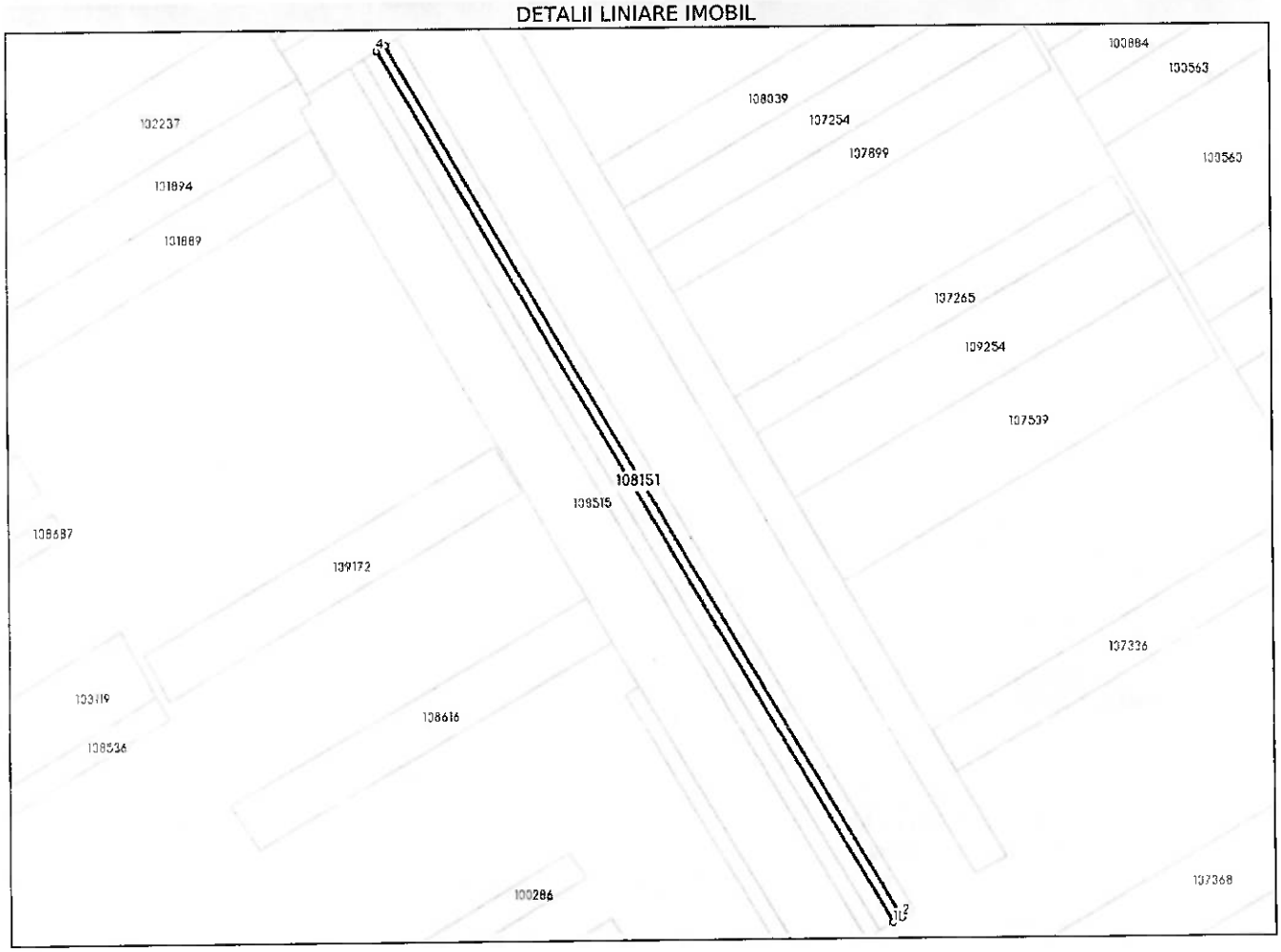
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108151	2.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	36	399/50	399/50	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5.331
2	3	525.218
3	4	5.332
4	1	525.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 21-08-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Şotan Cristian
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 75486 / anul 2025

SOSIRE nr. 8387
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75486 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75486 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100193224323

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75486 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75486

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108019, inscris in cartea funciara 108019 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY CAROL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 108019 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE În baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ZOLTAN, și soția, SZEKELY ILDIKÓ, sub B.5 din cartea funciara 108019 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ZOLTAN
NAGY CAROL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-08-2025	Lia-Voichita Salajan	ADRIAN-VASILE BOJAN
	SĂLĂJAN LIA VOICHIȚA Asistent registrator principal	BOJAN ADRIAN VASILE Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75486
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193224323

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108019 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108019	4.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37549 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-152590, din 01/04/2008 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
75486 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, și soția 2) **SZEKELY ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

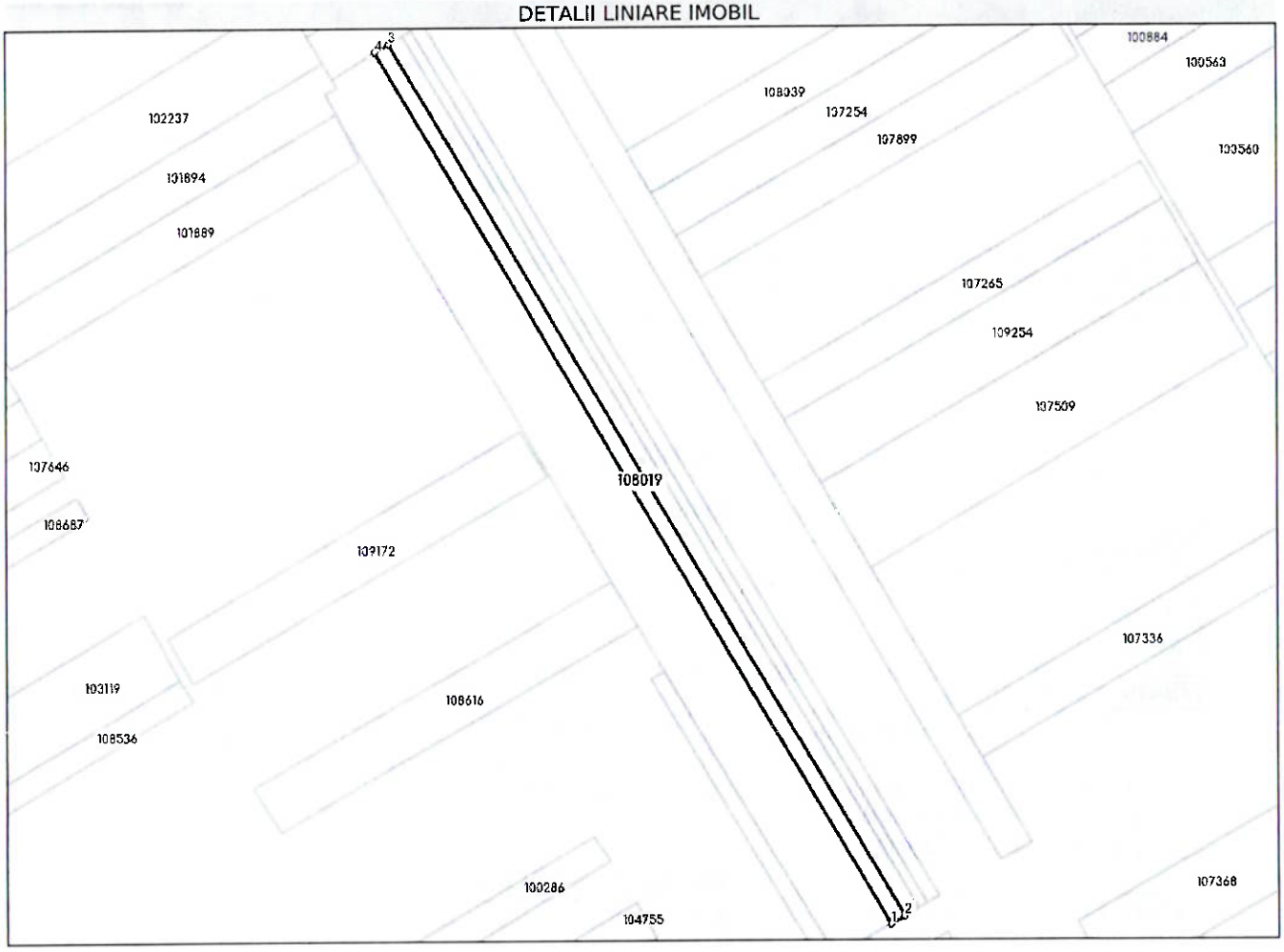
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108019	4.300	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	399/48	399/48	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	8.192
2	3	525.002
3	4	8.191
4	1	524.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 14-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN BOJAN ADRIAN-VASILE Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: SZEKELY ILEANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 75490 / anul 2025

INTRARE Nr. 8389
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75490 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75490 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100193223322

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75490 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75490

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108313, inscris in cartea funciara 108313 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SZEKELY ILEANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108313 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ZOLTAN, SZEKELY ILDIKÓ, sub B.4 din cartea funciara 108313 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ILEANA
SZEKELY ZOLTAN
SZEKELY ILDIKÓ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-08-2025	Lia-Voichita Salajan	SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75490
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193223322

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108313 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108313	3.200	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56737 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 31-89691, din 02/06/1995 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
75490 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN** 2) **SZEKELY ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

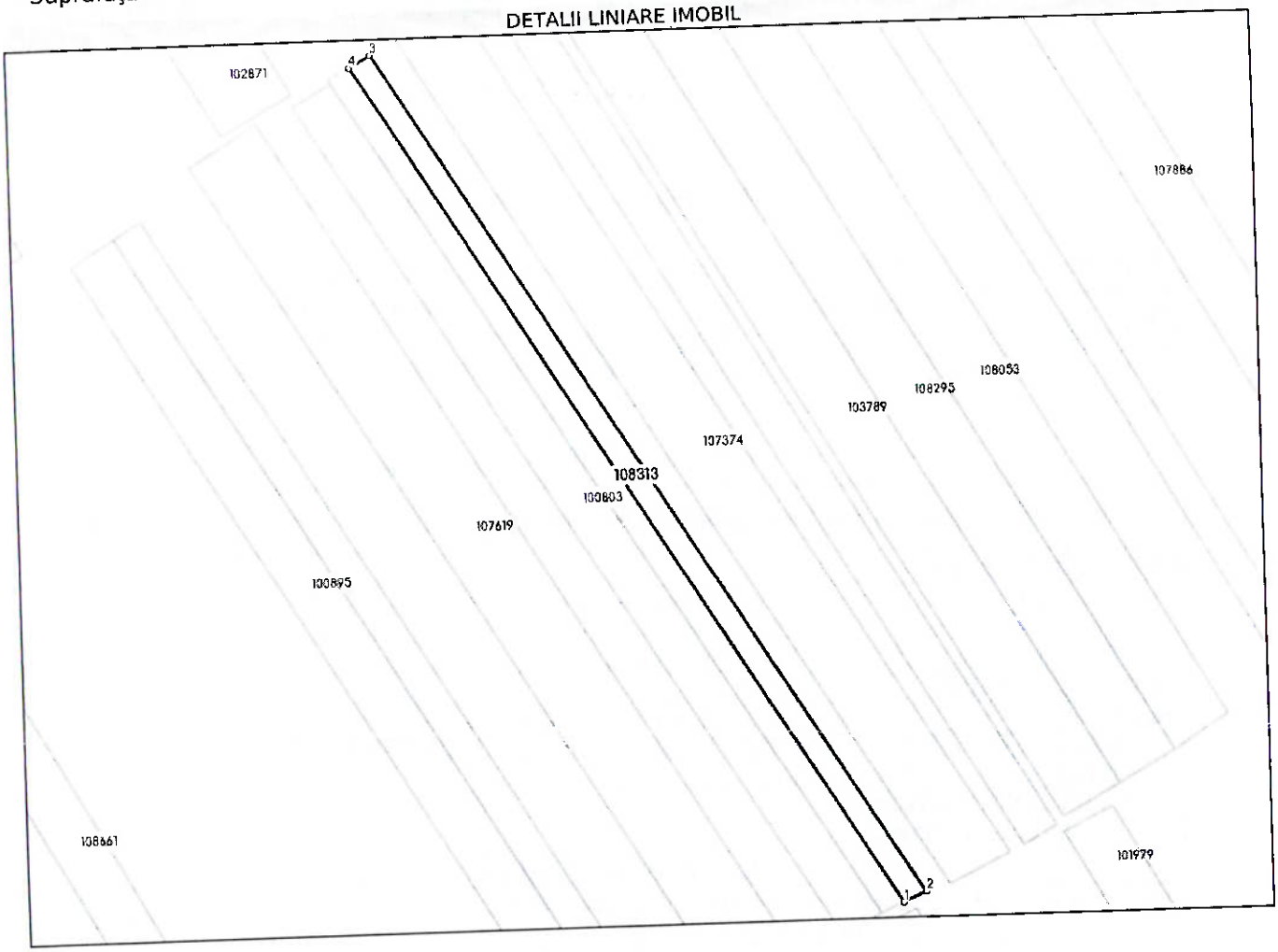
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108313	3.200	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	-	391/49	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.834
2	3	363.683
3	4	8.857
4	1	362.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,
14-08-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIE

DOSAR nr. 75504 / anul 2025

INTRARE IESIRE Nr. 8399
Ziua 03 Luna 09 Anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75504 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75504 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75504 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75504

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108157, inscris in cartea funciara 108157 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY CAROL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ZOLTAN, SZEKELY ILDIKÓ, sub B.4 din cartea funciara 108157 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
NAGY CAROL
SZEKELY ILDIKÓ
SZEKELY ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-08-2025	Lia-Voichita Salajan	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

SALAJAN LIA-VOICHIȚA
Asistent registrator principal

Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75504
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193224957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108157 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108157	5.400	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56739 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 31-90652, din 09/11/2001 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
75504 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN** 2) **SZEKELY ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

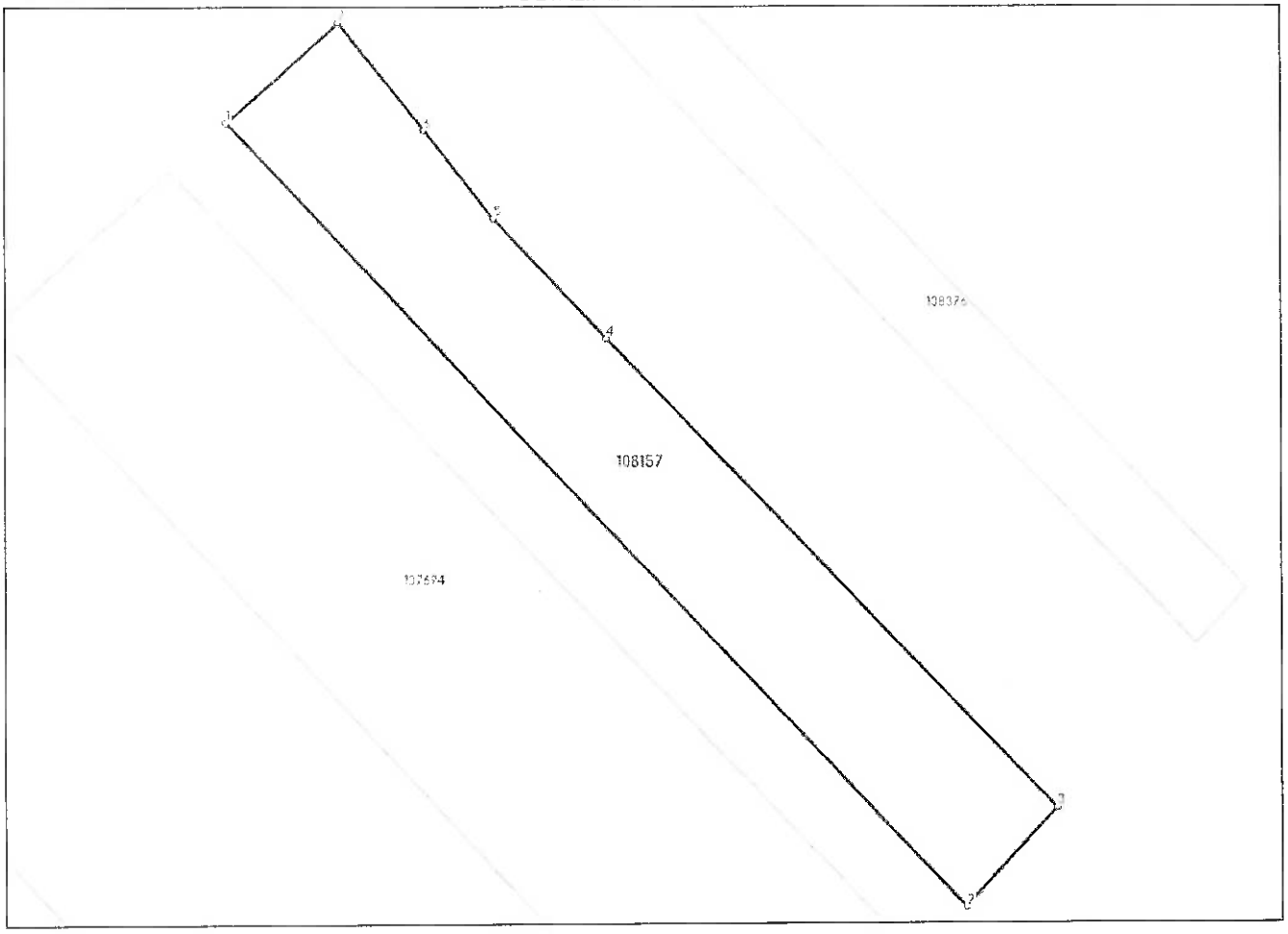
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108157	5.400	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	-	2675/17	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	209.499
2	3	26.151
3	4	126.182
4	5	31.949
5	6	21.986
6	7	26.76

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	29.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
20-08-2025	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ACS PARASCHA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIE

IEŞIRE Nr. 8390
03.09.2025

DOSAR nr. 75494 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75494 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75494 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75494 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75494

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108066 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 36371/10.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui SZEKELY ILDIKO și SZEKELY ZOLTAN.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 10.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către . SZEKELY ILDIKO și SZEKELY ZOLTAN.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108066, inscris in cartea funciara 108066 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ACS PARASCHA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ILDIKÓ, și soțul, SZEKELY ZOLTAN, sub B.4 din cartea funciara 108066 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ILDIKÓ
ACS PARASCHA
SZEKELY ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-08-2025	Florinela Rosca	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75494
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193223405

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108066 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108066	4.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36371 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-156868, din 09/03/2010 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
75494 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ILDIKÓ**, și soțul 2) **SZEKELY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

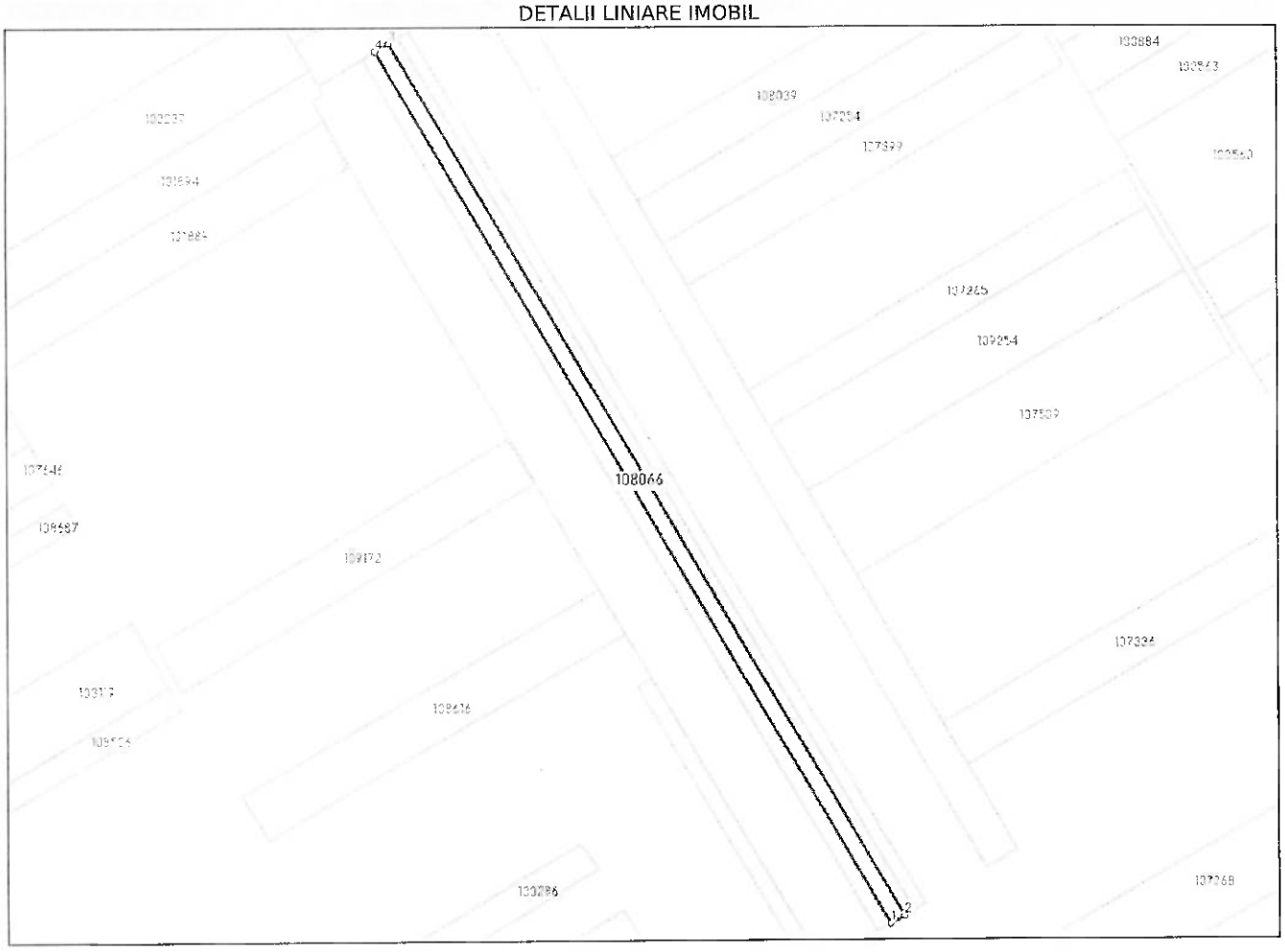
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108066	4.300	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	36	399/49	399/49	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.189
2	3	525.133
3	4	8.191
4	1	525.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 20-08-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: SEKEI MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 75484 / anul 2025

INTRARE Nr. 8391 03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 75484 din data de 14-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 75484 din data de 14-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 75484 / 14-08-2025

INCHEIERE Nr. 75484

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de SZEKELY ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/14-08-2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108065 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 36358 / 10/05/2022 a fost notată posesia în favoarea lui SZEKELY ILDIKÓ si SZEKELY ZOLTAN
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 10.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către SZEKELY ILDIKÓ si SZEKELY ZOLTAN
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108065, inscris in cartea funciara 108065 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SEKEI MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ILDIKÓ, SZEKELY ZOLTAN, sub B.4 din cartea funciara 108065 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108065 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ILDIKÓ
SEKEI MARIA
SZEKELY ZOLTAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-08-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	75484
Ziua	14
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193224138

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108065 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108065	3.200	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36358 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-168365, din 07/08/2020 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
75484 / 14/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/08/2025 emis de SZEKELY ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ILDIKÓ** 2) **SZEKELY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

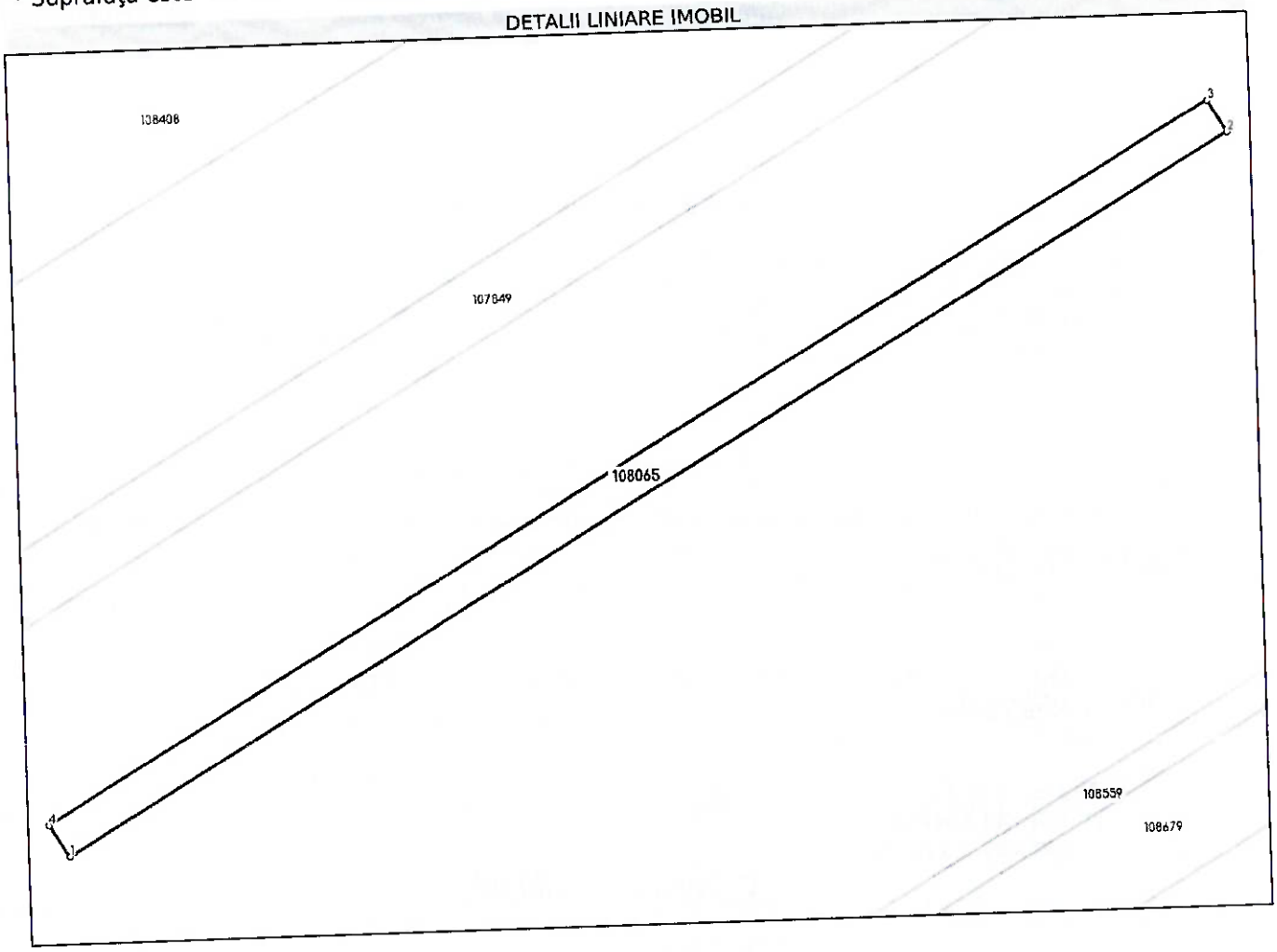
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108065	3.200	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	36	399/37	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	338.748
2	3	9.44
3	4	339.24
4	1	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
14-08-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BERENDE G VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 76871 / anul 2025

INTRARE Nr. 8392
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 76871 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 76871 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 76871 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 76871

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de POP MIRCEA-DĂNUŢ privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-90230/26-11-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.1539/04-08-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.7090/28-07-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109341nr. topografic 1723/34
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BERENDE VASILE, născut 1929, sub B.1 din cartea funciara 109341 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109341 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea POP MIRCEA-DĂNUŢ, POP OTILIA-DORINA, sub B.3 din cartea funciara 109341 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
BERENDE G VASILE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-08-2025	Florinela Rosca	SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	76871
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193356245

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109341 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:1723/34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109341	6.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76871 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. 31-90230, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERENDE VASILE**, născut 1929	
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 7090, din 28/07/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1539, din 04/08/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui	A1
	1) **POP MIRCEA-DĂNUŢ** 2) **POP OTILIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

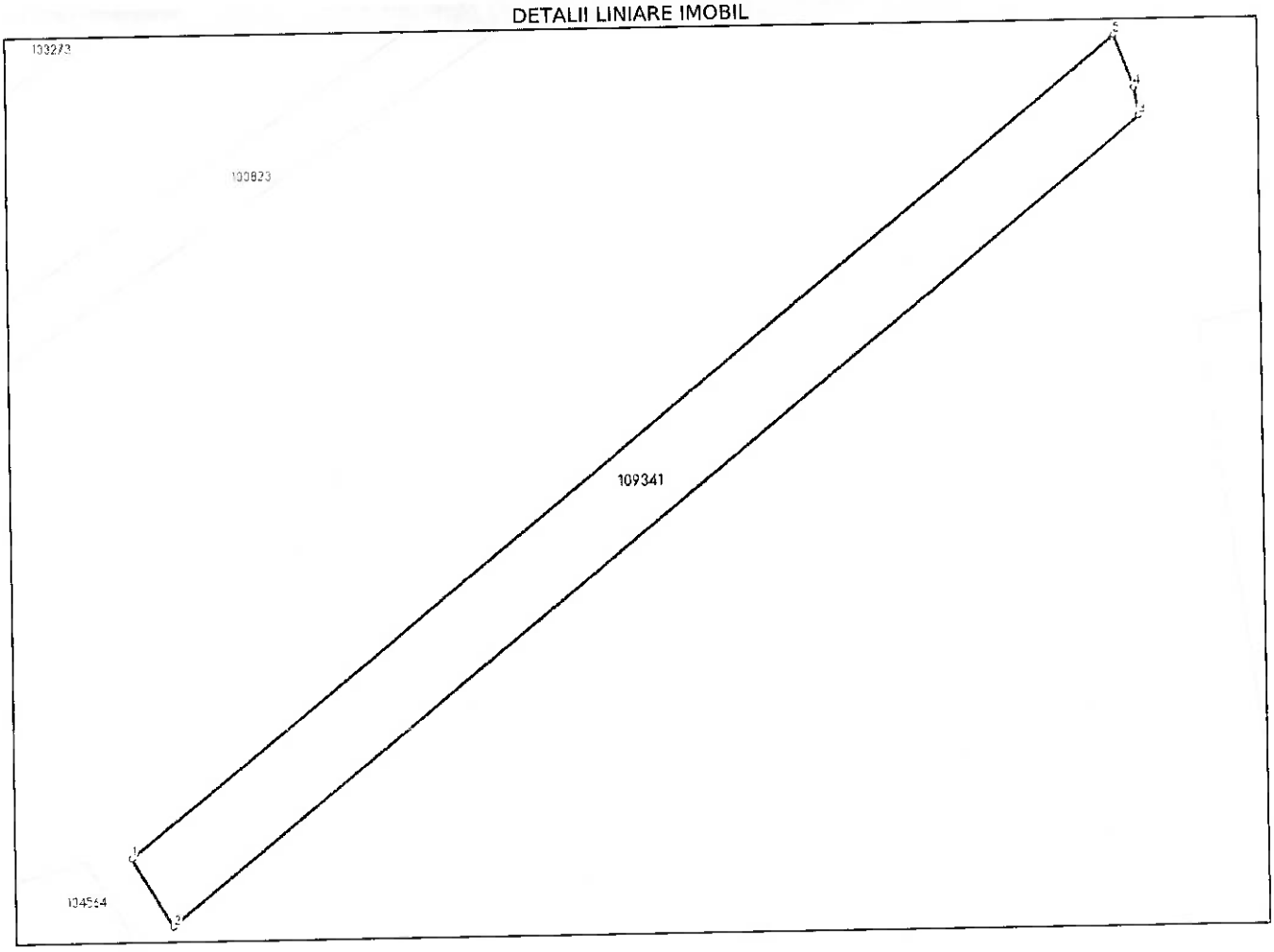
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109341	6.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	-	1723/34	1723/34	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.469
2	3	308.679
3	4	6.996
4	5	13.855
5	1	313.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 22-08-2025	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY KAROL ȘI NAGY
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, CU DOMICILIUL NECUNOSCUT
PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 76868 / anul 2025

Nr. 8393
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 76868 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 76868 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 76868 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 76868

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.7092/28-07-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.1630/13-08-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-88983/23-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109340nr. topografic 2887/29
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NAGY KAROL, născut în 1931, NAGY AUGUSTIN, născut în 1935, sub B.1 din cartea funciara 109340 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109340 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109340 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
NAGY KAROL ȘI NAGY AUGUSTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	Lia-Voichita Salajan	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	76868
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193355159

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109340 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2887/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109340	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76868 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. 31-88983, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY KAROL**, născut în 1931 2) **NAGY AUGUSTIN**, născut în 1935	
B2	se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 7092, din 28/07/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1630, din 13/08/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

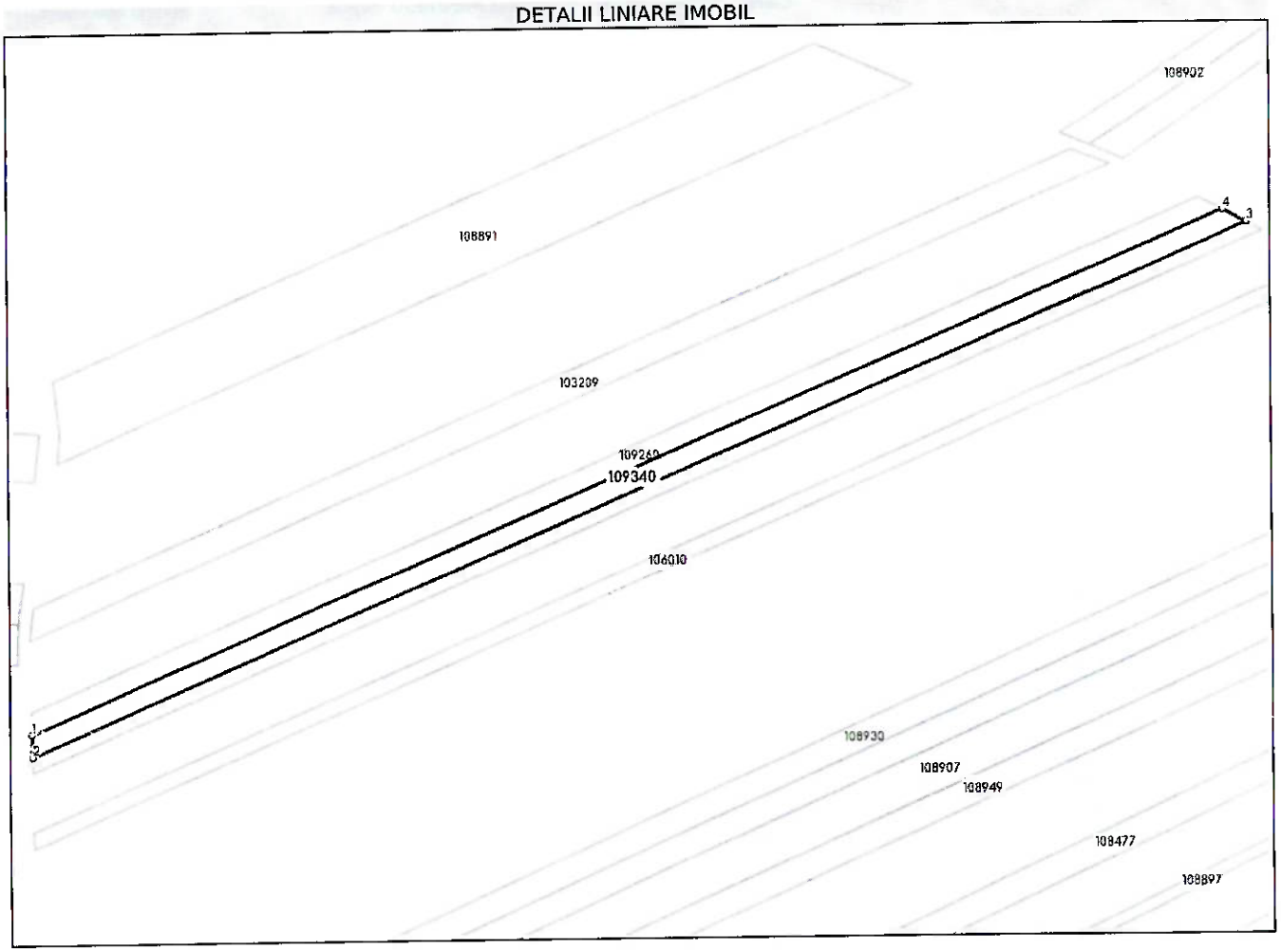
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109340	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	2887/29	2887/29	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	7.178
2	3	425.436
3	4	8.671
4	1	417.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 27-08-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/___/____	_____ *(parafa şi semnătura)*	_____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: GROZA TEREZIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77516 / anul 2025

INTRARE IESIRE Nr. 8394
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77516 din data de 21-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77516 din data de 21-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77516 / 21-08-2025

INCHEIERE Nr. 77516

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de MĂGUREANU DIANA-OTILIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/21-08-2025 emis de MĂGUREANU DIANA-OTILIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108294 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 58233/04.08.2022 a fost notată posesia în favoarea lui MĂGUREANU DIANA OTILIA și MĂGUREANU MARCEL MIHAI , TURTUREAN MARIN și TURTUREAN ANA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 04.08.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către MĂGUREANU DIANA OTILIA și MĂGUREANU MARCEL MIHAI , TURTUREAN MARIN și TURTUREAN ANA..
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108294, inscris in cartea funciara 108294 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: GROZA TEREZIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MĂGUREANU DIANA-OTILIA, și soțul, MĂGUREANU MARCEL-MIHAI, bun comun, sub B.5 din cartea funciara 108294 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea TURTUREAN MARIN, și soția, TURTUREAN ANA, bun comun, sub B.6 din cartea funciara 108294 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MĂGUREANU DIANA-OTILIA
GROZA TEREZIA

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	Florinela Roşca	RAUL VASILE POP

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77516
Ziua	21
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193409465

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108294 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108294	10.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58233 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 31-91232, din 11/11/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77516 / 21/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/08/2025 emis de MĂGUREANU DIANA-OTILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **MĂGUREANU DIANA-OTILIA**, și soțul 2) **MĂGUREANU MARCEL-MIHAI**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **TURTUREAN MARIN**, și soția 2) **TURTUREAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

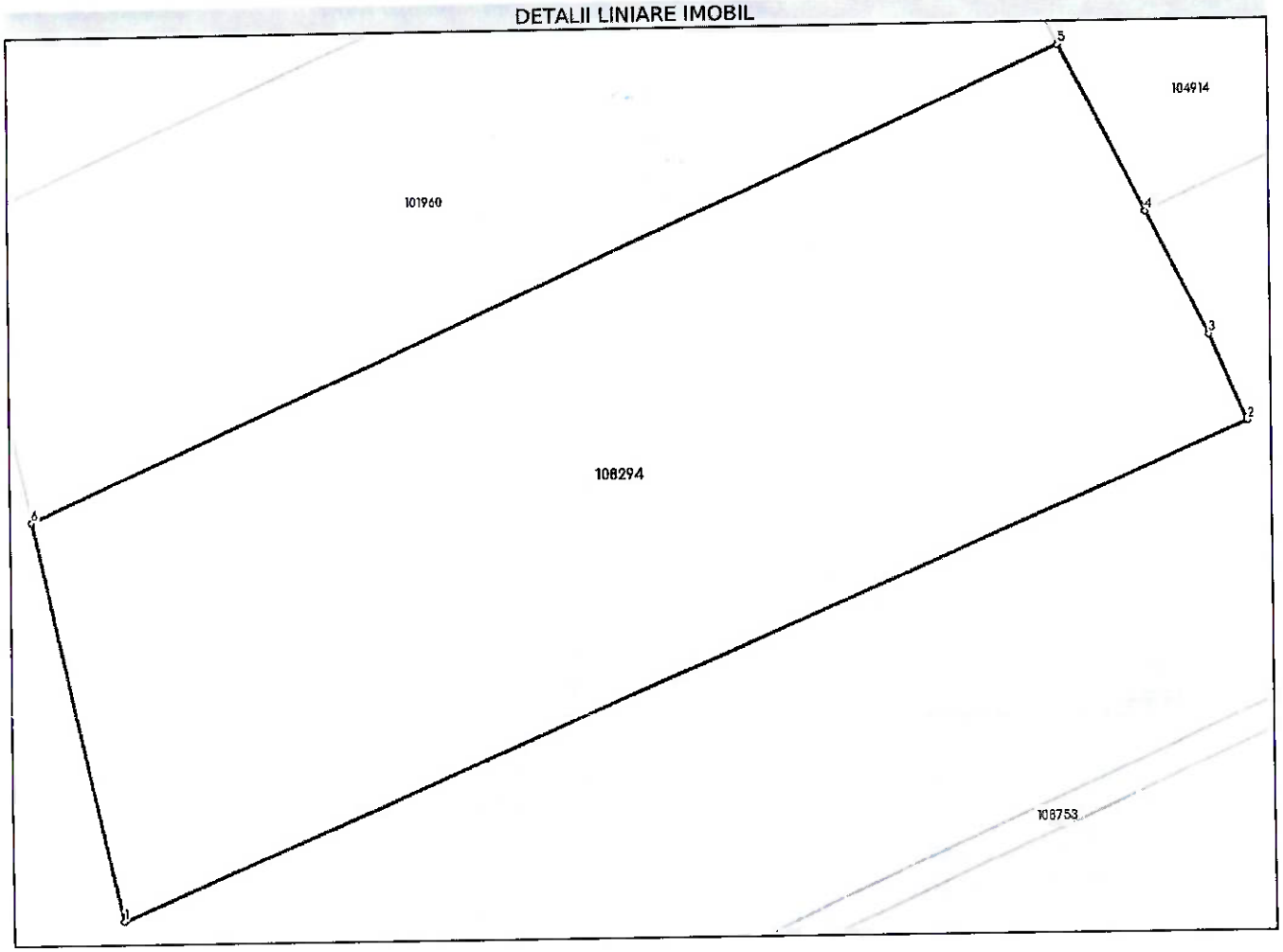
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108294	10.300	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	-	49/14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	178.617
2	3	13.7
3	4	20.216
4	5	27.45
5	6	164.48
6	1	59.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP POP RAUL VASILE asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: COLTAN OLIMPIA PRIN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare

INTRARE IEȘIRE Nr. 8395
Ziua 03 Luna 09 Anul 2025

DOSAR nr. 76161 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 76161 din data de 18-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 76161 din data de 18-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 76161 / 18-08-2025

INCHEIERE Nr. 76161

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: IRINA-ANCUŢA CICIO

Asupra cererii introduse de SCPEJ SOPONAR SI GOGA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Hotarare Judecatoreasca nr.2564/15-07-2025 emis de Judecătoria Sighetu Marmației în dosar nr 2517/307/2025;
-Act Administrativ nr.2569/2025/14-08-2025 emis de GOGA ANTONIA;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.26534/18-08-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 105204nr. topografic 56/15 Romanesti, inscris in cartea funciara 105204 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: COLTAN OLIMPIA in cota de 1/2 de sub B.1, DANCIU EVA in cota de 2/16 de sub B.4, DANCIU RADU-ANDREI in cota de 3/16 de sub B.5, DANCIU FLORIN-ADRIAN in cota de 3/16 de sub B.6;
- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1.853,78 lei reprezentând debit și 787,65 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 3/16 parte din imobilul înscris sub A1 proprietatea lui DANCIU FLORIN ADRIAN de sub B6.1. asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 105204 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DANCIU FLORIN-ADRIAN
COLTAN OLIMPIA PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT
DANCIU EVA
DANCIU RADU-ANDREI
SCPEJ SOPONAR SI GOGA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-08-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	IRINA-ANCUŢA CICIO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	76161
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193289057

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105204 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337 N Romanesti
Nr. topografic:56/15 Romanesti

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105204	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25475 / 18/11/2005		
Titlu De Proprietate nr. 31-91396, din 02/04/2003 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1 / B.4, B.5, B.6
	2) **COLTAN OLIMPIA**	
6501 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. Declaraţie de stabilire a cotelor autentificata sub nr.105, din 27/01/2025 emis de Bledea Steluta;		
B3	în baza declaraţiei autentificată sub nr. 105 din 27.01.2025 de notar public Bledea Steluţa se stabilesc cotele de proprietate asupra imobilului de sub A1 astfel: DANCIU OLIMPIA (în cf Coltan Olimpia) cota de 1/2 parte și DANCIU RADU IOAN (în cf Danciu Radu) cota de 1/2 parte	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.07 emis in dosar succesoral nr.9/2025, din 27/01/2025 emis de Bledea Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **DANCIU EVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU RADU-ANDREI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **DANCIU FLORIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76161 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2569/2025, din 14/08/2025 emis de GOGA ANTONIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2564, din 15/07/2025 emis de Judecătoria Sighetu Marmației în dosar nr 2517/307/2025;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1.853,78 lei reprezentând debit și 787,65 lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 3/16 parte din imobilul înscris sub A1 proprietatea lui DANCIU FLORIN ADRIAN de sub B6.1.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

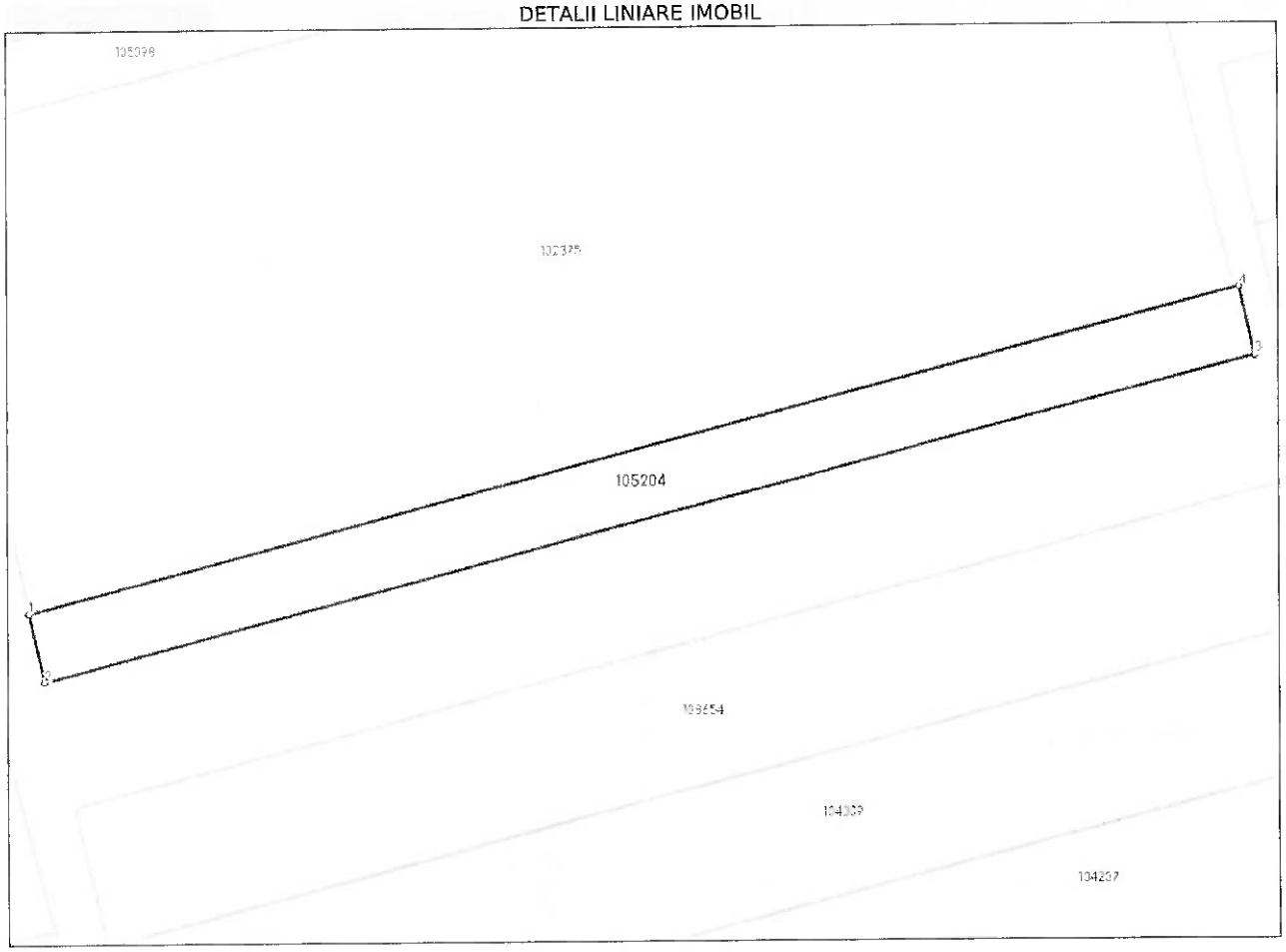
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105204	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	56/15	56/15 Romanesti	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.505
2	3	224.015

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.506
4	1	224.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.26534/18-08-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 18-08-2025	Asistent Registrator, IRINA-ANCUŢA CICIO	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MARCUS IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 74885 / anul 2025

INTRARE IEŞIRE nr. 8396 ZIUA 03 LUNA 09 ANUL 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 74885 din data de 13-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 74885 din data de 13-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 74885 / 13-08-2025

INCHEIERE Nr. 74885

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1645/13-08-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251P, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2592/28A. Potau, inscris in cartea funciara 106727 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MARCUS IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 în seria rangului încheierii nr. 15727 din 04.12.2002 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MARCUS IOAN, ns.1931, sub B.4 din cartea funciara 106727 UAT Mediesu Aurit;
- se îndreaptă eroarea materială la conversia CF E 106727 Mediesu Aurit, în sensul corectării anului emiterii încheierii de carte funciară nr. 15727 din 2007 în 2002 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 106727 UAT Mediesu Aurit;
- se îndreaptă eroarea materială la conversia CF E 106727 Mediesu Aurit, în sensul corectării nr. top de sub A1 din 2590/28A în 2592/28A asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 106727 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
MARCUS IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
19-08-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	74885
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193188733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106727 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108 N Potau

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2592/28A. Potau	2.800	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74885 / 13/08/2025		
Act Administrativ nr. 1645, din 13/08/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 în seria rangului încheierii nr. 15727 din 04.12.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUS IOAN**, ns.1931	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2592/28A. Potau	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	2592/28A.	2592/28A. Potau	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluţionării, 13-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: RATIU VALERIA MARIA SILVIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77163 / anul 2025

INTRARE NR. 8391
IESIRE
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77163 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77163 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77163 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77163

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107908nr. topografic 2638/6, inscris in cartea funciara 107908 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: RATIU VALERIA MARIA SILVIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 107908 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 107908 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
RATIU VALERIA MARIA SILVIA
FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	Lia-Voichita Salajan	CRISTIAN ȘOTAN

SALAJAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Șotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77163
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193385059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107908 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2638/6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107908	3.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35864 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89632, din 17/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77163 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUŢ**, și soția 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

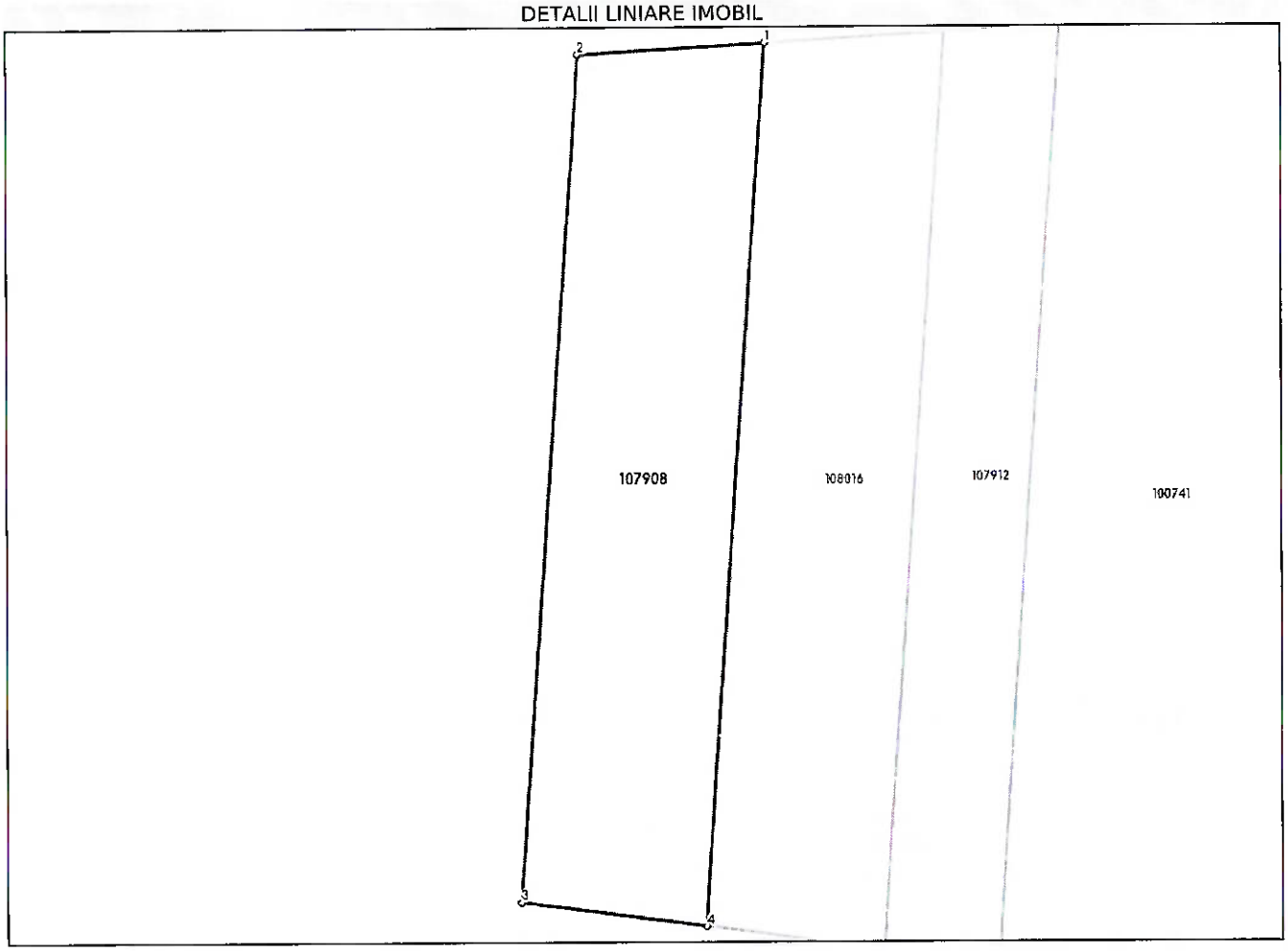
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107908	3.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	2638/6	2638/6	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	25.491
2	3	116.234
3	4	25.336
4	1	121.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN _____ *(parafa şi semnătura)* Şotan Cristian asistent registrator	Referent, _____ _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: TETERAN VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

INTRARE Nr. 8398
Data 03.09.2025

DOSAR nr. 77173 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77173 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77173 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100193385406

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77173 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77173

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107961nr. topografic 2610/23, inscris in cartea funciara 107961 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: TETERAN VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 107961 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
TETERAN VASILE
FILIP GHEORGHE DĂNUȚ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-08-2025	Lia-Voichita Salajan	RAUL VASILE POP

SALAJAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77173
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193385406

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107961 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2610/23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107961	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36287 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-88468, din 02/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77173 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

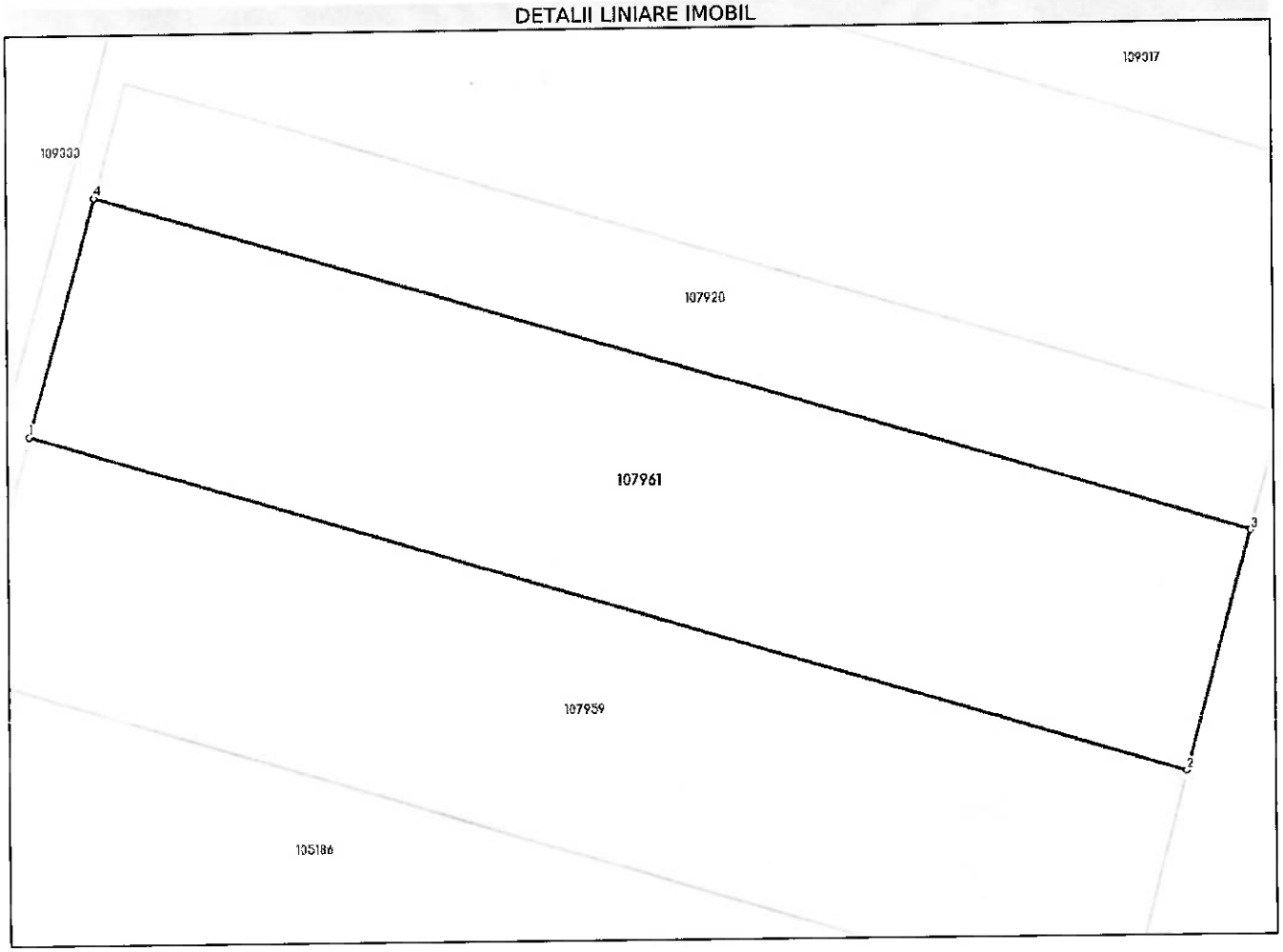
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107961	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	2610/23	2610/23	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	167.977
2	3	34.565
3	4	167.741
4	1	34.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP	Referent,
Data eliberării, __/__/____	POP RAUL VASILE asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BARBUS FLORA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77177 / anul 2025

INTRARE / IEŞIRE Nr. 8399
Data 03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77177 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77177 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77177 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77177

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108012 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 36299/10.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DANUT si FILIP MARCELA VIORICA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de10.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DANUT si FILIP MARCELA VIORICA. .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108012nr. topografic 2865/19, inscris in cartea funciara 108012 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BARBUS FLORA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 108012 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108012 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP GHEORGHE DĂNUȚ
BARBUS FLORA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	Florinela Rosca	CRISTIAN ȘOTAN
	ROŞCA FLORINELA Asistent Registrator Principal	Şotan Cristian asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77177
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193385819

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108012 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2865/19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108012	8.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36299 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89080, din 21/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77177 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUŢ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

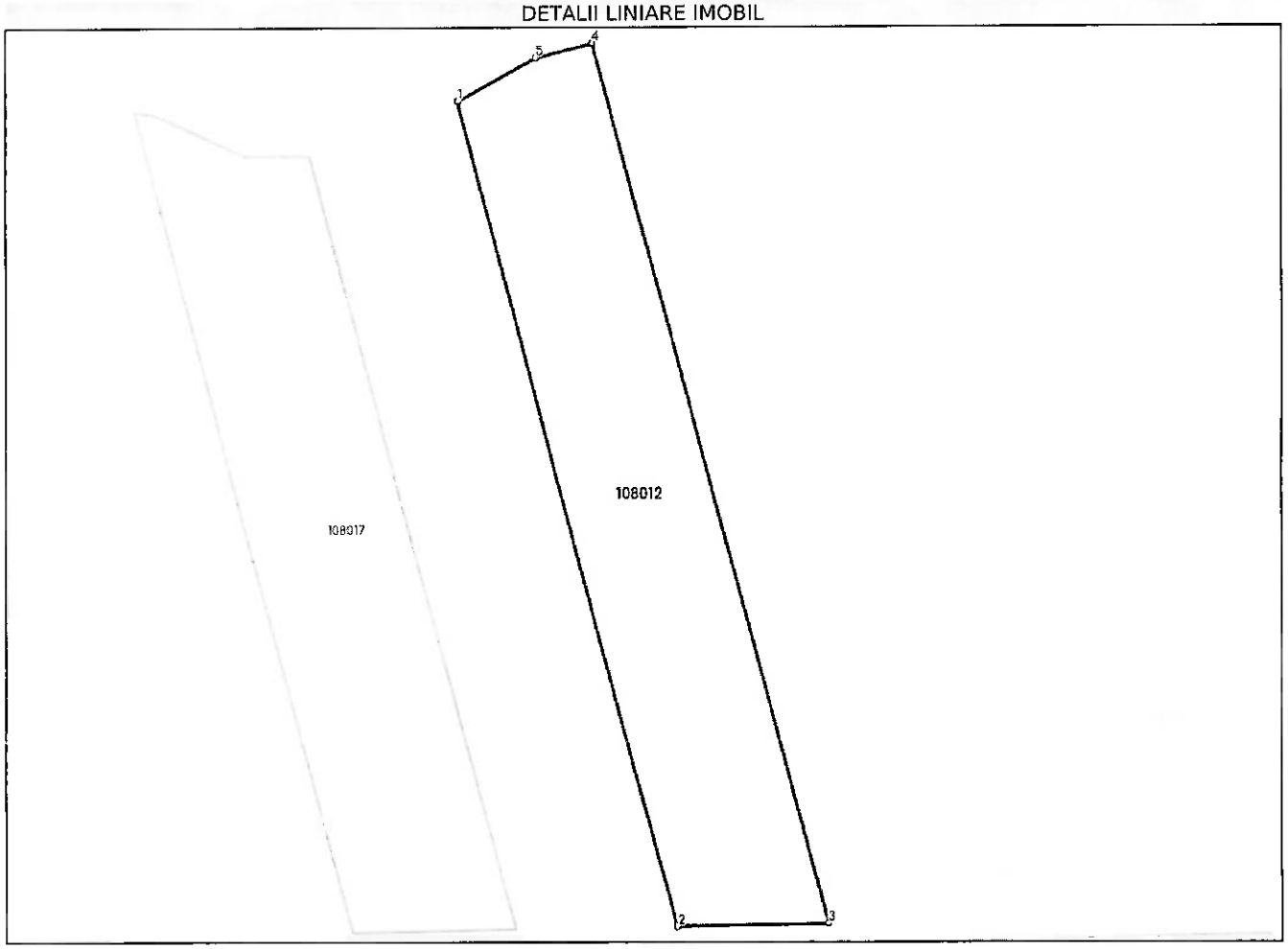
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108012	8.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	2865/19	2865/19	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	212.779
2	3	37.249
3	4	226.845
4	5	14.585
5	1	22.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Şotan Cristian
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BUZILA FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

INTRARE Nr. 8400 03.09.2025

DOSAR nr. 77154 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77154 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77154 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77154 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77154

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108017 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 36125/09.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DANUT si FILIP MARCELA VIORICA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 09.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DANUT si FILIP MARCELA VIORICA. .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108017nr. topografic 2865/17, inscris in cartea funciara 108017 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BUZILA FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108017 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 108017 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ
BUZILA FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	Florinela Rosca	CRISTIAN ȘOTAN

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Şotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77154
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193384722

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108017 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2865/17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108017	8.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36125 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-90441, din 12/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77154 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUŢ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

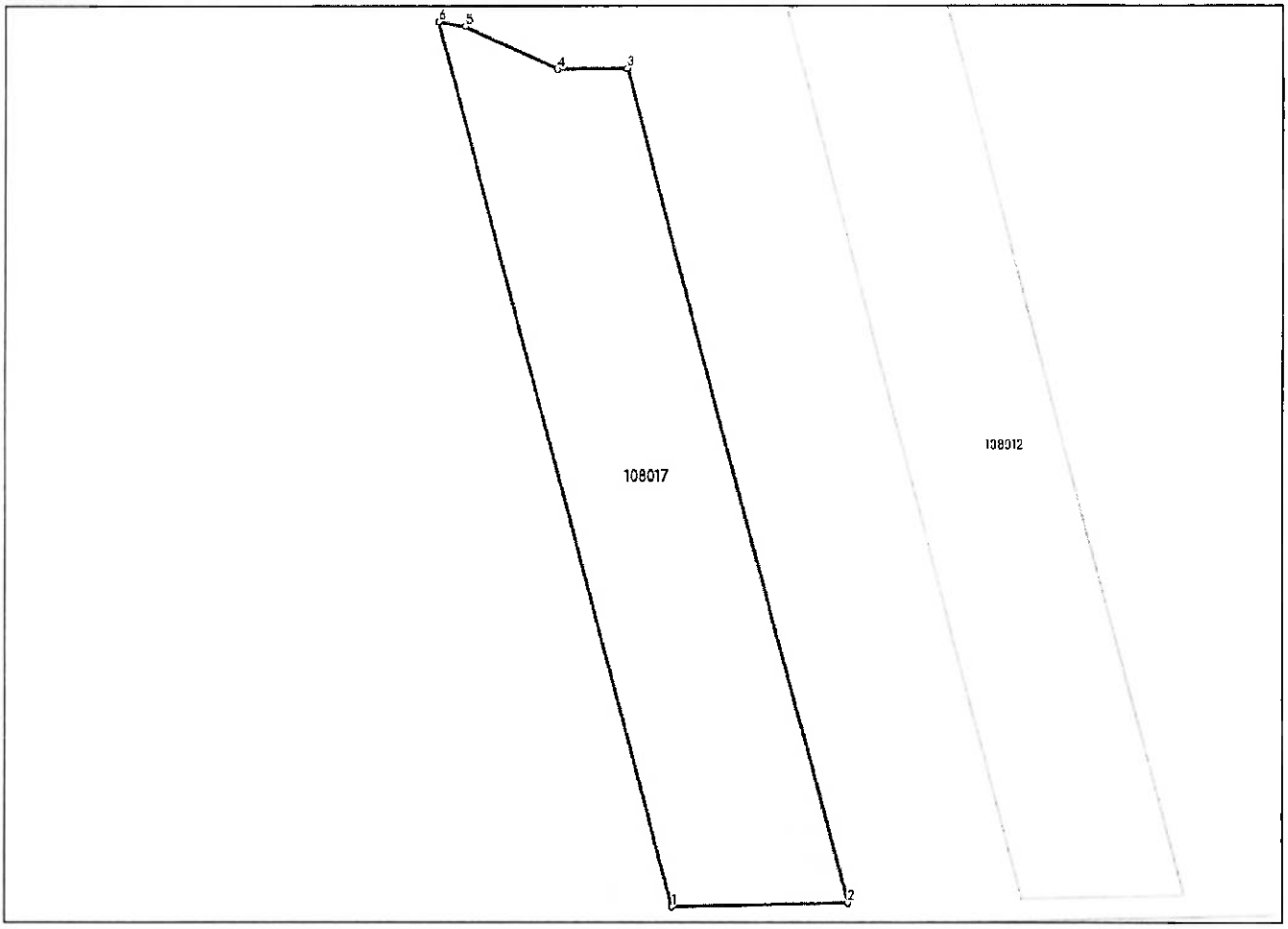
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108017	8.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	2865/17	2865/17	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	40.348
2	3	199.848
3	4	16.116
4	5	23.463
5	6	6.174
6	1	211.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ȘOTAN *(parafa şi semnătura)* Șotan Cristian asistent registrator	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BALASZ ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

INTRARE Nr. 8701 23.09.2025

DOSAR nr. 77169 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77169 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77169 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77169 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77169

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107920nr. topografic 2610/24, inscris in cartea funciara 107920 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BALASZ ROZALIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 107920 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE În baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.5 din cartea funciara 107920 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BALASZ ROZALIA
FILIP GHEORGHE DĂNUȚ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-08-2025	Lia-Voichita Salajan	ADRIAN-VASILE BOJAN
	SĂLĂJAN LIA VOICHIȚA Asistent registrator principal	BOJAN ADRIAN VASILE Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77169
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193385289

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107920 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2610/24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107920	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36194 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-88888, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77169 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

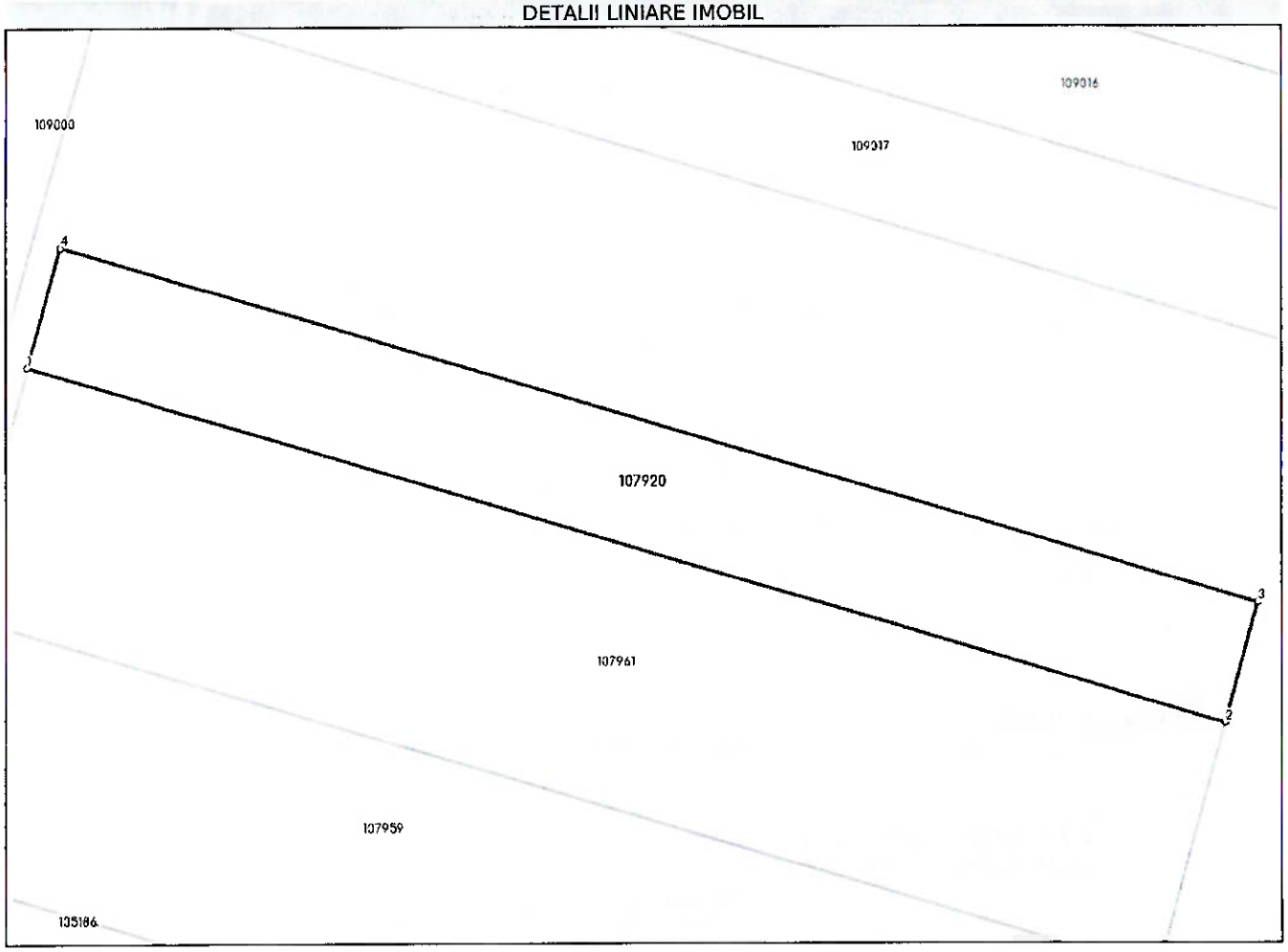
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107920	2.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	2610/24	2610/24	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	167.741
2	3	16.704
3	4	167.626
4	1	16.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 20-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN BOJAN ADRIAN-VASILE Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NASTAI V FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77145 / anul 2025

INTRARE IEȘIRE nr. 8607
Ziua 03 Luna 09 Anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77145 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77145 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77145 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77145

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 107907 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 35879/09.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DĂNUȚ casătorit cu FILIP MARCELA VIORICA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 09.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DĂNUȚ casătorit cu FILIP MARCELA VIORICA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107907, inscris in cartea funciara 107907 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NASTAI FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 107907 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.2 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 107907 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP MARCELA-VIORICA
FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ
NASTAI V FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-08-2025	Florinela Rosca	SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77145
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193384463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107907 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107907	3.763	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35879 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89468, din 28/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77145 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ** 2) **FILIP MARCELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

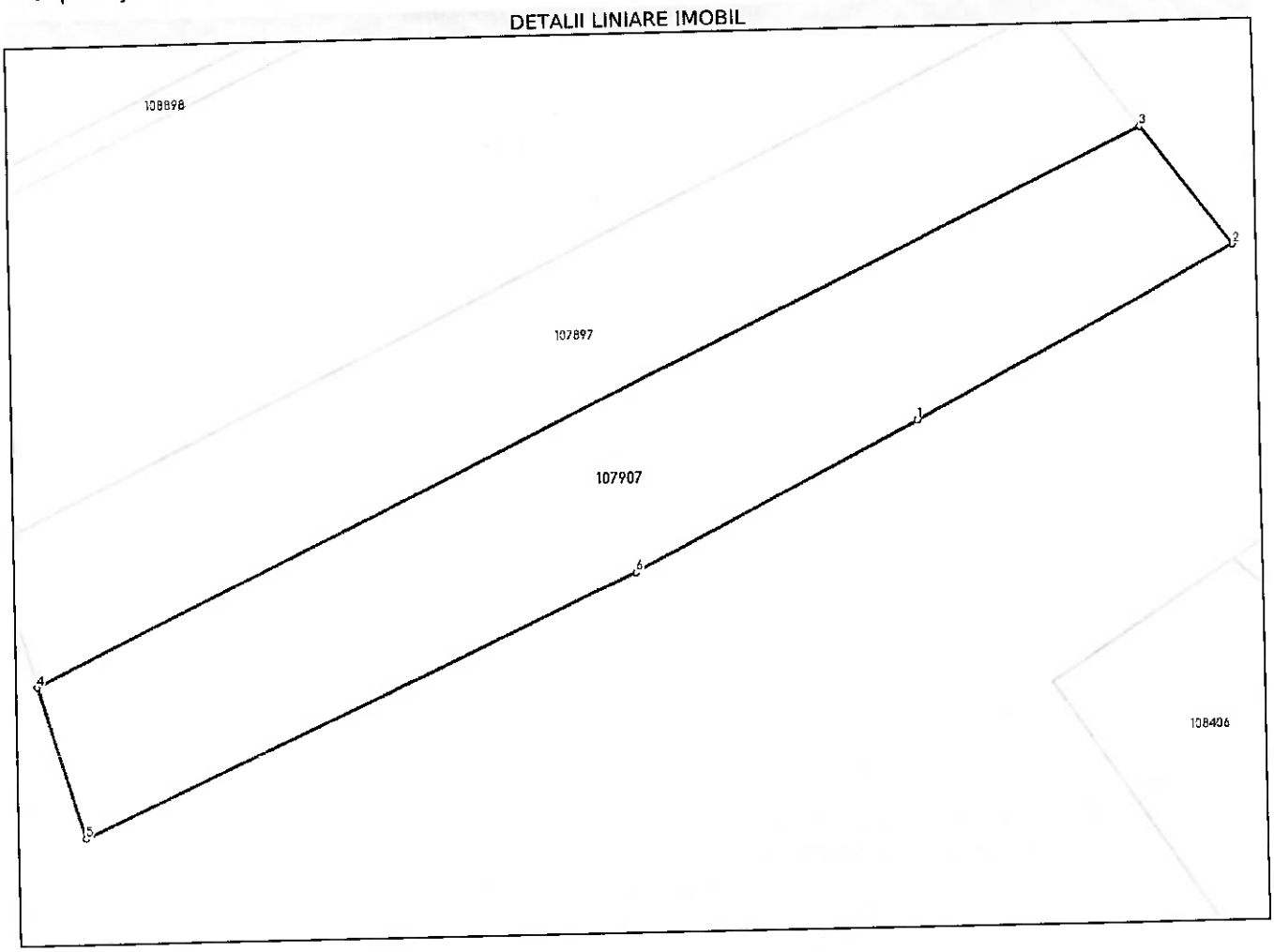
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107907	3.763	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.763	-	2887/1lot2	2887/1lot2	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	48.969
2	3	20.626
3	4	167.377
4	5	21.657
5	6	82.922
6	1	43.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 20-08-2025 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NASTAI F IOAN, NASTAI V
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

INTRARE NR. 8405
03.09.2025

DOSAR nr. 77166 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77166 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77166 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77166 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77166

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 107959 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 36157/09.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DĂNUȚ casătorit cu FILIP MARCELA VIORICA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 09.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DĂNUȚ casătorit cu FILIP MARCELA VIORICA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107959nr. topografic 2610/26, inscris in cartea funciara 107959 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NASTAI IOAN, DARABAN FLOARE, NASTAI FLORE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 107959 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 107959 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
NASTAI F IOAN, NASTAI V FLORE, DARABAN F FLOARE
FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ
FILIP MARCELA-VIORICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
21-08-2025	Florinela Rosca	SANDOR FARKAS

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77166
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193385166

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107959 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. topografic:2610/26
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107959	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36157 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89401, din 14/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77166 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ** 2) **FILIP MARCELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

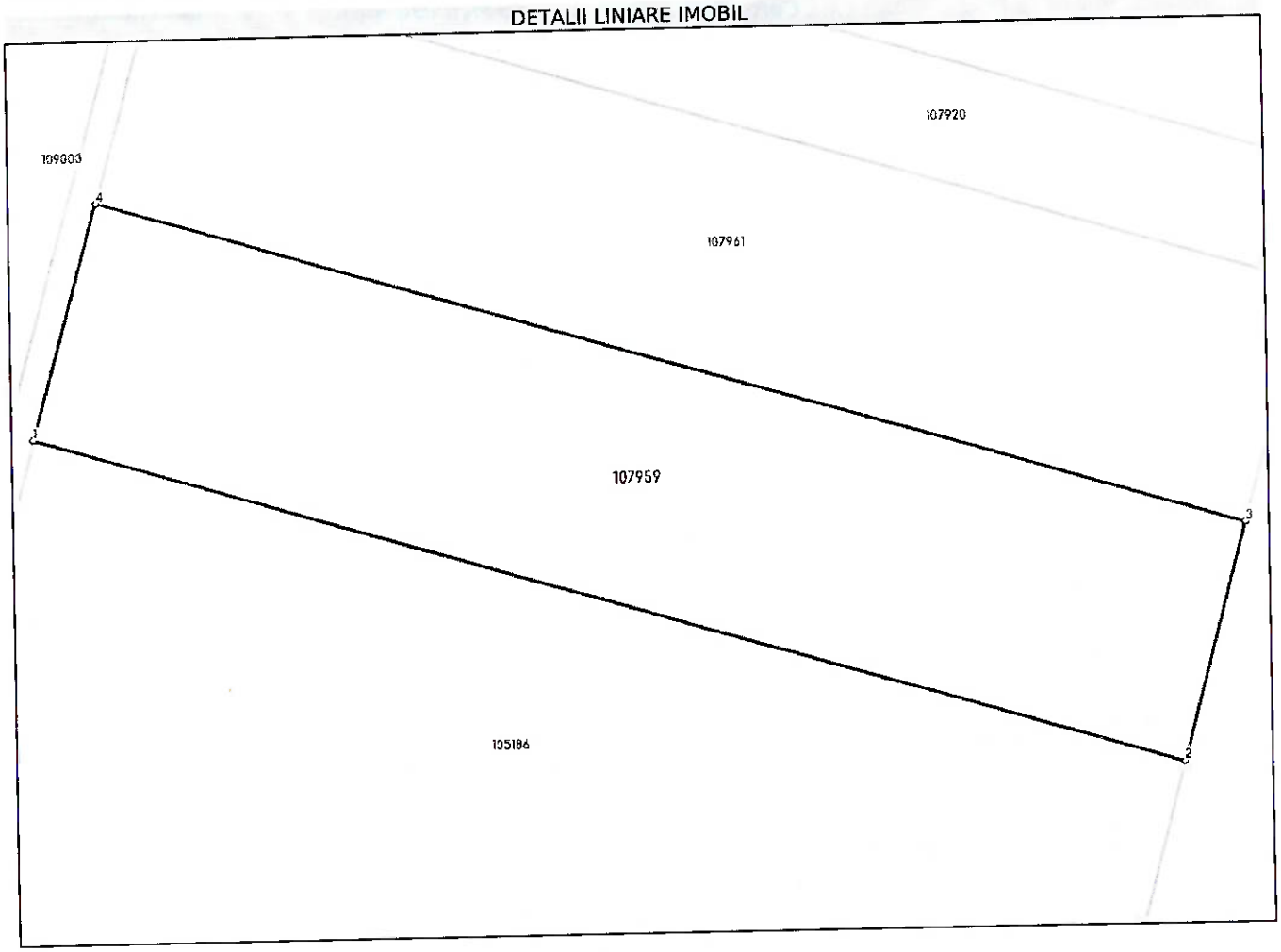
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107959	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	2610/26	2610/26	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	168.213
2	3	34.515
3	4	167.977
4	1	34.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 20-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NASTAI FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77142 / anul 2025

INTRARE 8406 03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77142 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77142 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77142 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77142

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 107906 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 35879 / 09/05/2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 09.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107906, inscris in cartea funciara 107906 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NASTAI FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 107906 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 107906 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP GHEORGHE DĂNUȚ
NASTAI FLOARE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-08-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA BALLA KINGA MAGDOLNA Registrator de Carte Funciară	CRISTIAN ȘOTAN Șotan Cristian asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77142
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193383922

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107906 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107906	5.437	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35879 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89468, din 28/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77142 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUŢ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

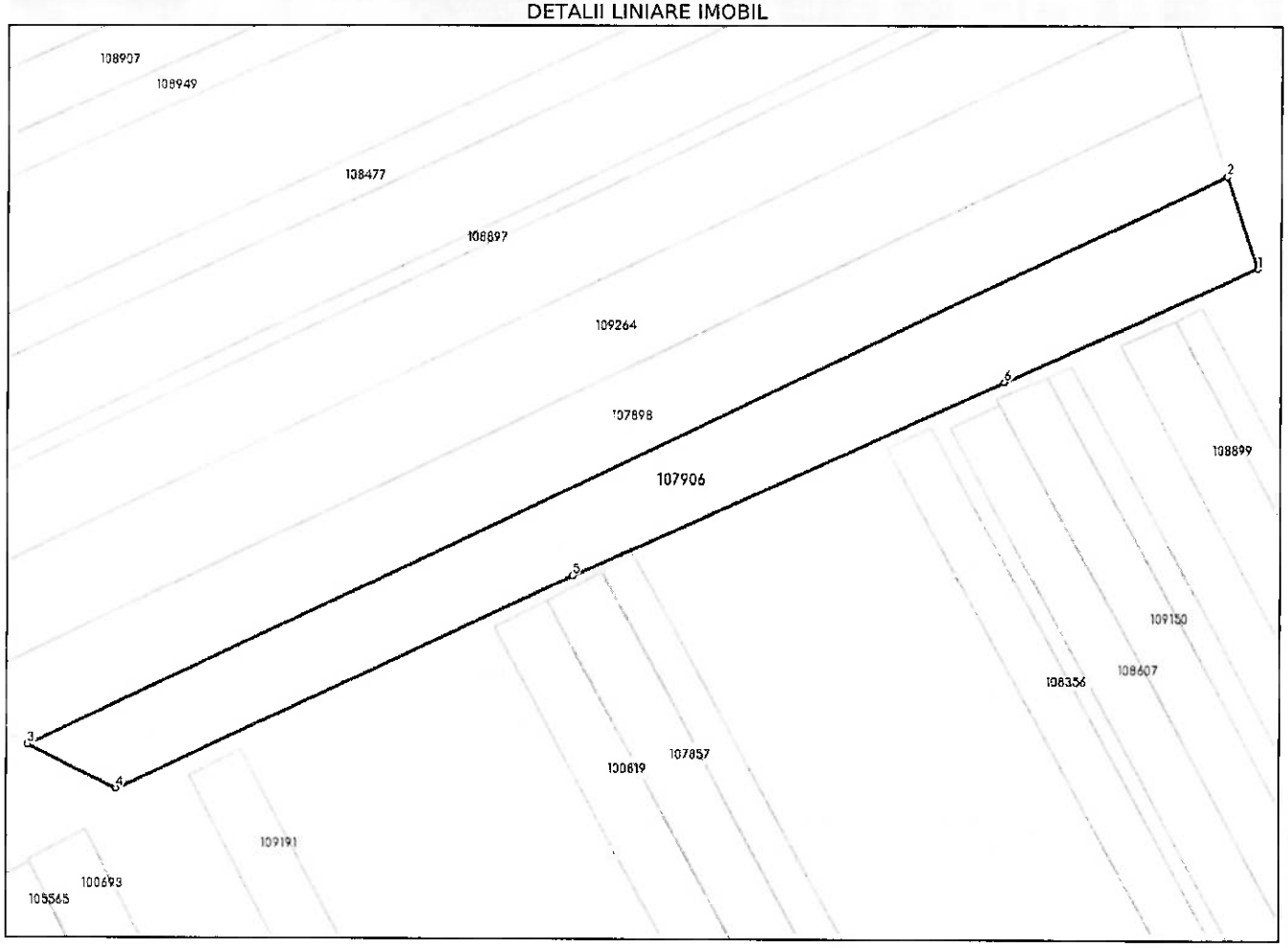
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107906	5.437	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.437	-	2887/1lot1	2887/1lot1	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	21.849
2	3	295.541
3	4	22.139
4	5	111.865
5	6	105.706
6	1	61.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/__/___	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Şotan Cristian
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NAGY GHIZELA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77189 / anul 2025

INTRARE Nr. 8407
IEŞIRE
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77189 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77189 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77189 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77189

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 106829 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 54946 / 21/07/2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 21.07.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 106829nr. topografic 2575/33 Potau, inscris in cartea funciara 106829 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY GHIZELA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 106829 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 106829 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
NAGY GHIZELA
FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-08-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	CRISTIAN ŞOTAN

BALLA KINGA MAGDOLNA
Registrator de Carte Funciară

Şotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77189
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193388066

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106829 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20 N Potau
Nr. topografic:2575/33 Potau

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106829	8.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77189 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUŢ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUŢ**, și soția 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

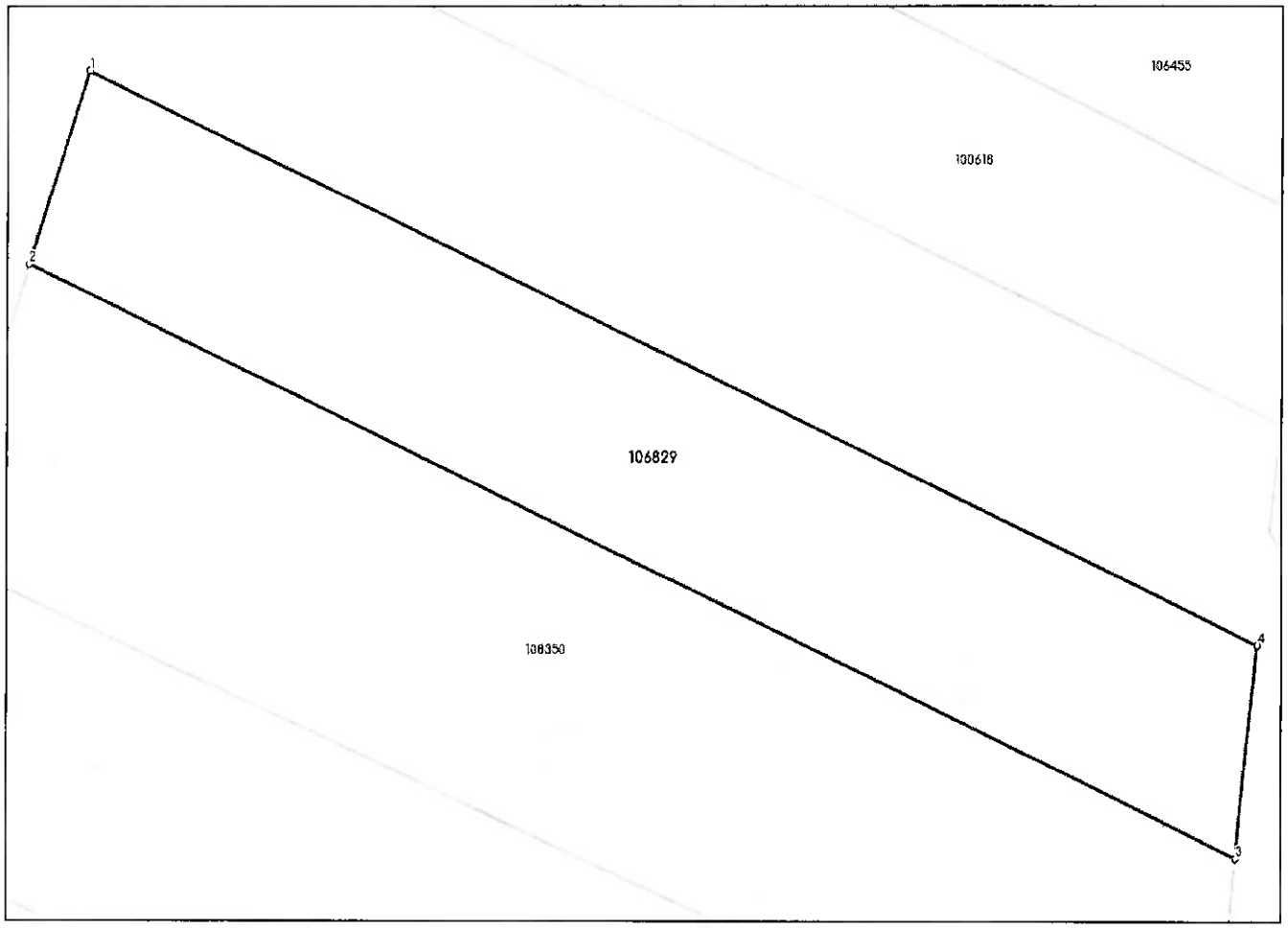
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106829	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	-	2575/33	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.591
2	3	241.782
3	4	38.587
4	1	233.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Şotan Cristian
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: POP IULIANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIE

DOSAR nr. 77148 / anul 2025

INTRARE IEȘIRE Nr. 8408
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77148 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77148 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100193384136

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77148 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77148

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 107912nr. topografic 2638/8, inscris in cartea funciara 107912 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: POP IULIANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 107912 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP GHEORGHE DĂNUȚ
POP IULIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	Lia-Voichita Salajan	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ
	SALAJAN LIA VOICHIȚA Registrator principal	BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77148
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193384136

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107912 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2638/8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107912	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36118 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89394, din 14/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77148 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE aplicare art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

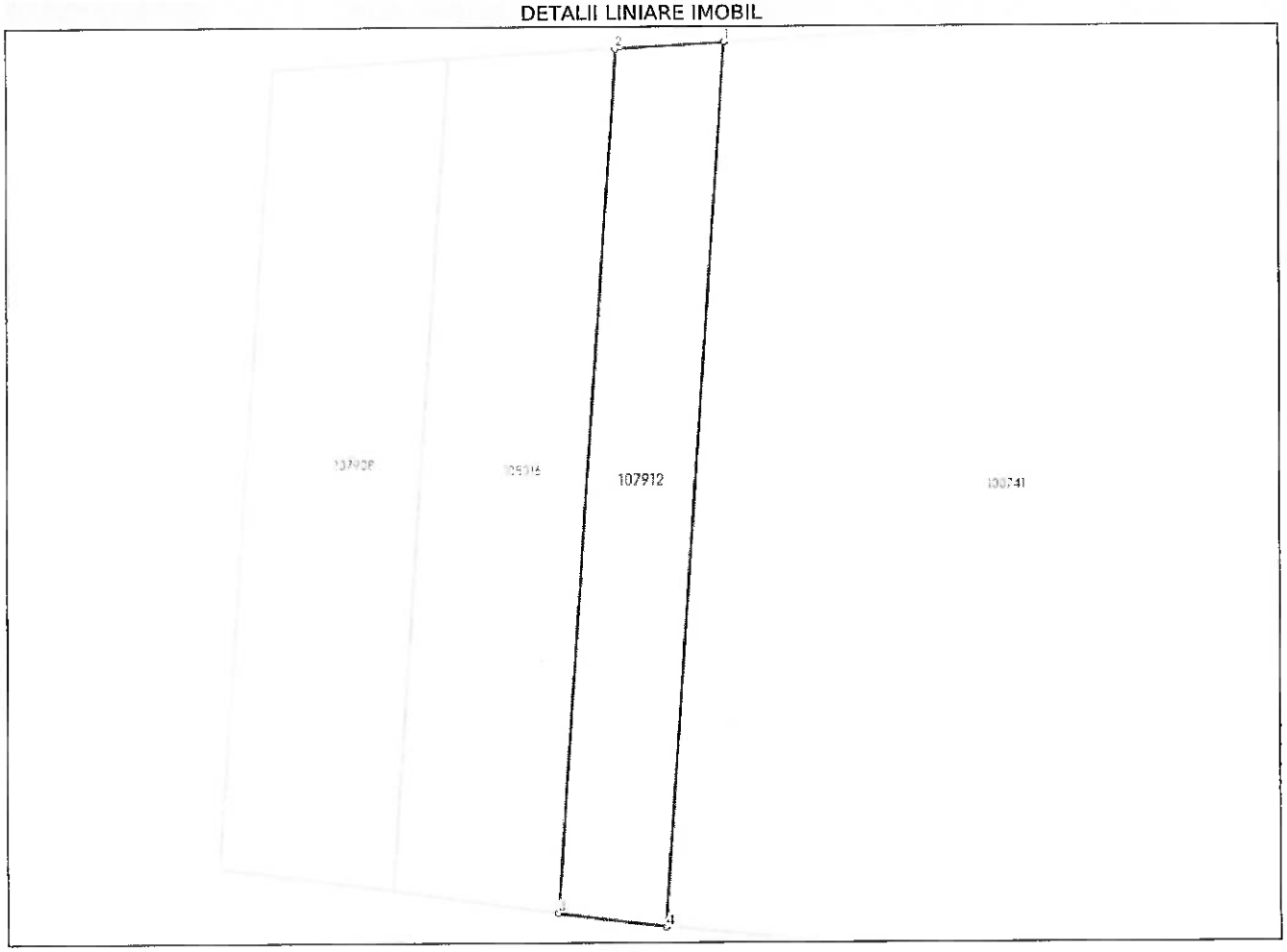
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107912	2.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	2638/8	2638/8	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.851
2	3	125.702
3	4	15.755
4	1	128.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 26-08-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA Asistent registrator *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: NASTAI IOAN, NASTAI FLORE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77181 / anul 2025

INTRARE Nr. 8609
03.09.2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77181 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77181 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77181 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77181

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108005 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 37084 / 11/05/2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 11.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108005nr. topografic 2618/9, inscris in cartea funciara 108005 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NASTAI IOAN, DARABAN FLOARE, NASTAI FLORE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, căsătorit cu, FILIP MARCELA VIORICA, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 108005 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP GHEORGHE DĂNUȚ
NASTAI IOAN, NASTAI FLORE, DARABAN FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-08-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	RAUL VASILE POP

BALLA KINGA MAGDOLNA
Registrator de Carte Funciară

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77181
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193385914

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108005 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2618/9
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108005	10.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37084 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89401, din 14/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77181 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ**, căsătorit cu 2) **FILIP MARCELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

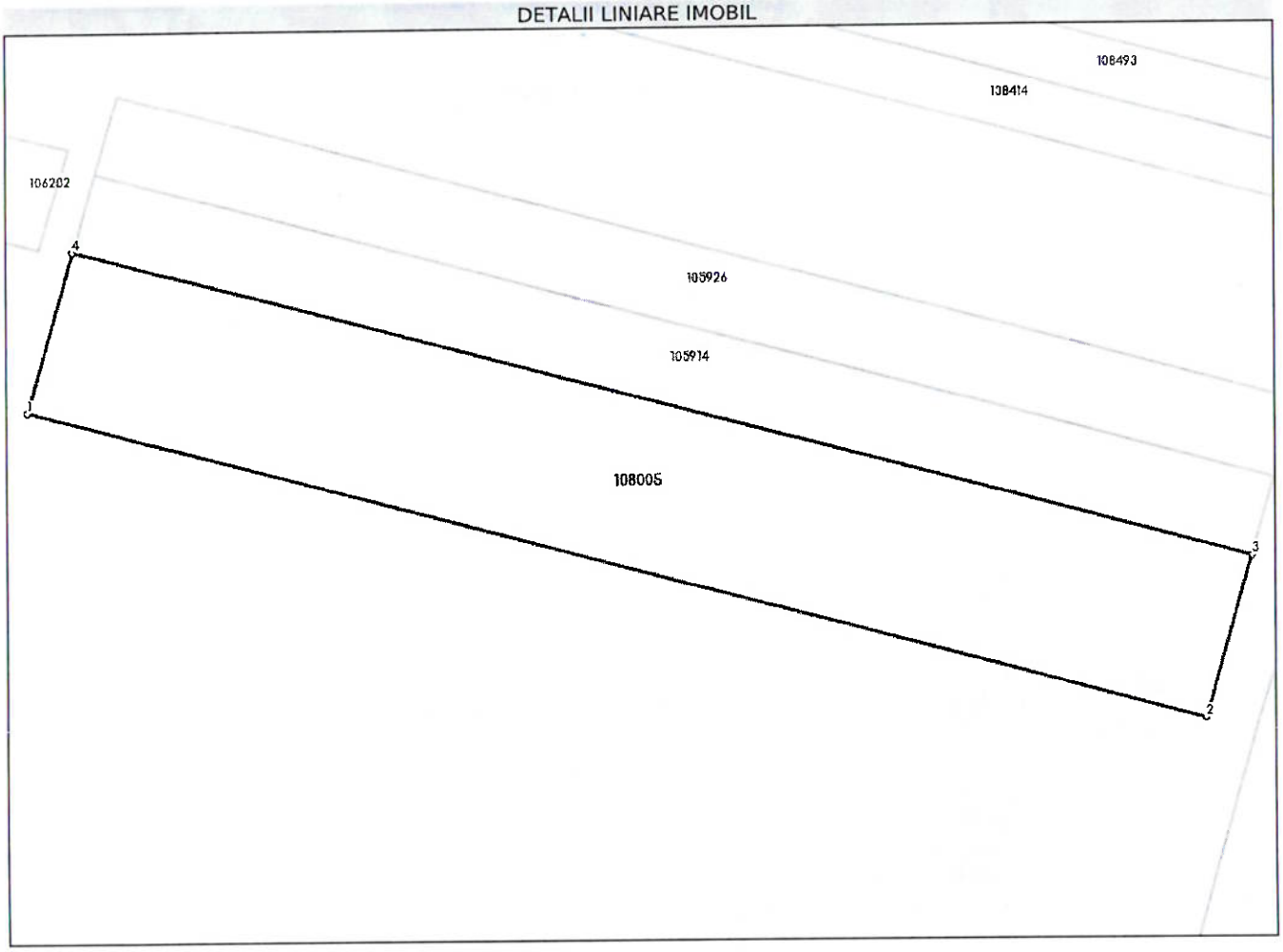
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108005	10.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.800	-	2618/9	2618/9	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	279.955
2	3	38.577
3	4	280.061
4	1	38.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 27-08-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP POP RAUL VASILE asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BARBUS L FLORA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 77157 / anul 2025

INTRARE IEŞIRE Nr. 8710
Ziua 03 Luna 09 Anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 77157 din data de 20-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 77157 din data de 20-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 77157 / 20-08-2025

INCHEIERE Nr. 77157

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/20-08-2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108016 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 35873 / 09/05/2022 a fost notată posesia în favoarea lui FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 09.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către FILIP GHEORGHE DĂNUȚ și FILIP MARCELA VIORICA
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108016nr. topografic 2638/7, inscris in cartea funciara 108016 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BARBUS FLORA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.4 din cartea funciara 108016 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108016 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
FILIP MARCELA-VIORICA
FILIP GHEORGHE-DĂNUŢ
BARBUS L FLORA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-08-2025	KINGA MAGDOLNA BALLA	SANDOR FARKAS

KINGA MAGDOLNA
Registrator de Carte Funciară

FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	77157
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193384428

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108016 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2638/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108016	3.000	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35873 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89080, din 21/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
77157 / 20/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 20/08/2025 emis de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP GHEORGHE DĂNUȚ** 2) **FILIP MARCELA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

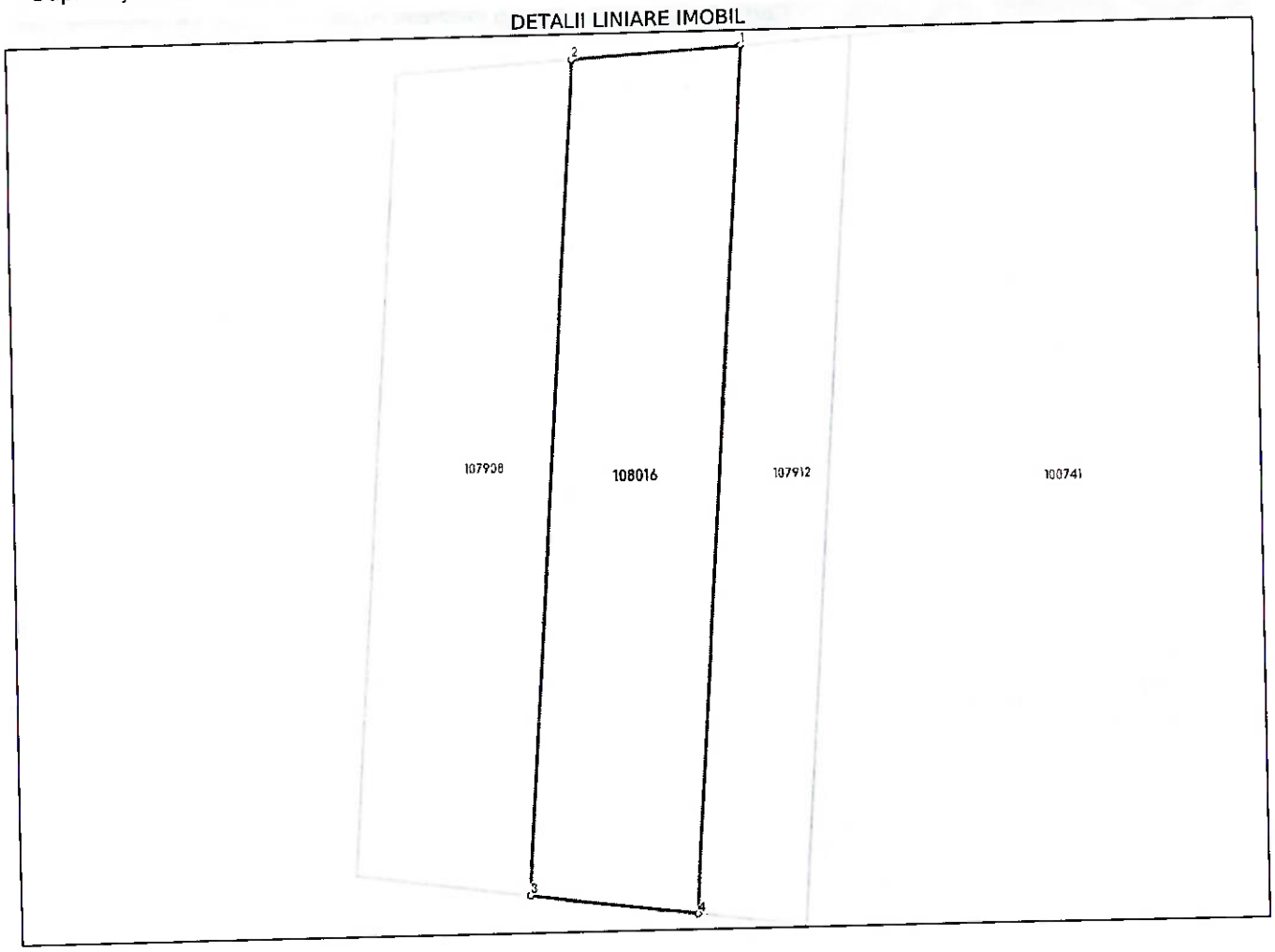
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108016	3.000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	2638/7	2638/7	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	24.512
2	3	121.061
3	4	24.363
4	1	125.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 20-08-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018